



ZEICHENERKLÄRUNG :

- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
- BAUGRENZEN
- TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
- I / II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND/HÖCHSTWERT)
- D / U ANRECHENBARES DACHGESCHOSS / UNTERGESCHOSS - DAZU TEXTTEIL I.2.23
- D DENKMALSCHUTZWÜRDIGE GEBÄUDE
- FLÄCHE FÜR LEITUNGSRECHT - WASSERLEITUNG
- FLÄCHE FÜR LEITUNGSRECHT - ERDKABEL
- FLÄCHE FÜR LEITUNGSRECHT - ÜBERSpannung
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - DAZU TEXTTEIL III.1.2
- FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN (KEINE NUTZUNG ÜBER 0.8m)
- GA GARAGEN - ALS EMPFEHLUNG
- NEUBAUTEN MIT SATTELDACH FIRSTRICHUNG NACH EINTRAG
- BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHUNG
- FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON BAUMGRUPPEN UND EINZELBÄUMEN

2. FERTIGUNG TEIL I

- WASSERFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEGE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN - BEGLEITERGRÜN AN VERKEHRS- U. BACHFLÄCHEN - , SOWIE :
- PARKANLAGE

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFO - STATION
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE NACH § 4 BAUNVO

| WA | I |
|-----|-----------|
| 0.3 | 0.6 |
| 0 | 26° - 32° |

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN :

| ART DER BAUL. NUTZUNG | GESCHOSSZAHL |
|-----------------------|----------------------|
| GRUNDFLÄCHEN-ZAHL | GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL |
| OFFENE BAUWEISE | ZUL. DACHNEIGUNG |

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG V. 06.07.79
IN DER ZEIT
VOM 19.07.84 BIS 20.08.84
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ERFOLGTE AM 10.07.84
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBAUG V. 06.07.79
IN VERB. MIT § 4 GO
AM 22.05.85
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 11 BBAUG V. 06.07.79
Genehmigt gemäß § 11 BBAUG
29. AUG. 1985
Landsratsamt
Staatliche Verwaltung
- Bauabteilung -

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBAUG V. 06.07.79
DURCH DIE BEKANNTMACHUNG
VOM 08. OKT. 1985
DER BÜRGERMEISTER
Landsratsamt Lörrach
- Bauabteilung -
Müller

PLANUNG GEM. EIMELDINGEN
BEBAUUNGSPLAN „AM HALTINGER WEG“

ZEICHNERISCHER TEIL M 1 : 1000

EIMELDINGEN - RHEINFELDEN, DEN 22.05.1985
DER BÜRGERMEISTER: DER PLANER:

PETER BEHRLE
DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
7889 RHEINFELDEN
FRIEDR.-EBERT-STRASSE 3 TEL. 82 81