

SATZUNG

der Gemeinde Eimeldingen über den Bebauungsplan „Ifang II“

Der Gemeinderat hat am 15.02.1996 den Bebauungsplan für das Gebiet "Ifang II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- Landesbauordnung 1996 (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 15.02.1996. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ifang II“ überschneidet sich teilweise mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ifang I“. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Ifang II“ tritt der Bebauungsplan „Ifang I“ für diese Teilfläche außer Kraft.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----|------------|
| (1) | Zeichnerischer Teil (M 1:500) | vom | 15.02.1996 |
| (2) | Textteil - Bebauungsvorschriften | vom | 15.02.1996 |
| (3) | Grünordnungsplan „Baugebiet Ifang II“ | vom | 15.02.1996 |

Beigefügt sind:

- (1) Begründung
- (2) Begründung des Grünordnungsplans
- (3) Deckblatt zum Bebauungsplan "Ifang I"

vom 15.02.1996
vom September '95

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Eimeldingen, den **02. April 1996**



Der Bürgermeister

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt **25. März 96**
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –



In Kraft getreten am **02. April 96**

Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

