

# ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)  
DORFGEBIET (MD)  
MISCHGEBIET (MI)  
GEWERBEGEBIET (GE)

ART DER BAULICHEN  
NUTZUNG

IV ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)  
I + I DG ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)  
TH 1 NORMALGESCHOSS + 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS  
FH TRAUFGHOE  
GH FIRSTHOE  
0.4 GEBAUDEHOE  
0.8 GRUNDFLÄCHENZAHLE (GRZ)  
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (GFZ)

MASS DER BAULICHEN  
NUTZUNG

o OFFENE BAUWEISE  
E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  
ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
a ABWEICHENDE BAUWEISE

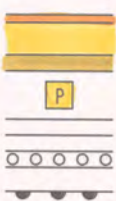
BAUWEISE

BAULINIE  
BAUGRENZE



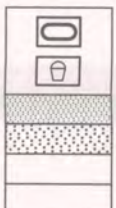
OFFENTLICHE VERWALTUNG  
SCHULE  
KIRCHE

GEMEINBEDÄRF-  
FLÄCHEN



GEHWEG  
FAHRBAHN  
GEH- UND RADWEG  
PARKEN, PARKPLATZ  
WOHNWEG  
WIRTSCHAFTSWEG  
ZUFAHRTSVERBOT

VERKEHRSLÄCHEN

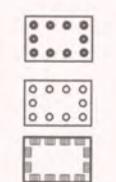


SPORTPLATZ  
SPIELPLATZ  
VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE  
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
WASSERFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN



PFLANZERHALTUNG BAUM  
PFLANZGEBOT BAUM  
PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER  
PFLANZGEBOT STRÄUCHER



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN  
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS



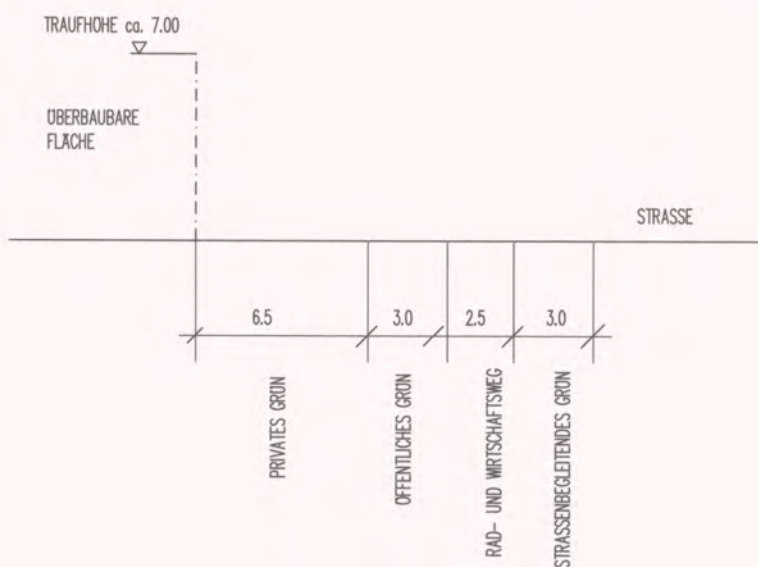
GARAGE  
GEMEINSCHAFTSGARAGE  
TIEFGARAGE  
STELLPLATZ  
GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
AUZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
HAUPTFIRSTRICHTUNG  
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE  
SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)  
GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)  
GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)  
VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE  
TRANSFORMATORENSTATION (IM BEREICH DES GRUNDSTÜCKES)  
WEGEKREUZ

## FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	



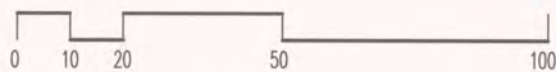
QUERSCHNITT A - A ZUM BEBAUUNGSPLAN "REUTACKER II" M. 1 : 200

## BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : " REUTACKER II "



M. 1:1000  
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 18.01.1996  
TOB - ANHORUNG : 10.03.1997 - 15.04.1997  
OFFENLAGE : 02.06.1997 - 04.07.1997  
SATZUNGSBESCHLUSS : 24.07.1997

ANZEIGE LANDRATSAMT :

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt 22. Aug. 1997  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -

In Kraft getreten am 02. Sep. 1997  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -



ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

DATUM :  
24.07.1997

GEZ. : HEL  
BEAR. : FA

BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BAUGB :

PROJEKT NR.  
S - 96 - 217

FORMAT  
113.5 / 75

DER BÜRGERMEISTER :

DER PLANER :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTEBAU  
KORBER • BARTON • FAHLE  
DIPLOM-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR  
SCHWABENSTRASSE 13, 8154 FRIEDBURG  
TELEFON (0714) 36875-0  
TELEFAX (0714) 36875-17