



PLANUNTERLAGE:
DIGITALISIERTE FLURKARTE M 1:1000

GRUNDLAGE:
UNBEGLAUBIGTER AUSZUG AUS DER FLURKARTE
GEFERTIGT AM 25.2.1993 DURCH DAS AMT FÜR
FLURNEUEINRICHTUNG UND LANDENTWICKLUNG
BAD SACKINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
	DORFGEBIET (MD)
	MISCHGEBIET (M)
	GEWERBE- (GE)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
	1. NORMALGESCHOSS + 1. DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
	TRAUFHOHE
	GEBAUDEHOHE
	GRUNDFLÄCHENZAHLE (GRZ)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (GFZ)

BAUWEISE

	OFFENE BAUWEISE
	NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
	NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
	NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	ABWICHENDE BAUWEISE

BAUWEISE

	BAUWEISE
	BAUGRENZE

GEWEGE

	OFFENTLICHE VERWALTUNG
	SCHULE
	KIRCHE
	GEWEGE
	FAHRBAHN
	GEH- UND RADWEG
	PARKEN, PARKPLATZ
	WOHNWEG
	WIRTSCHAFTSWEG
	ZUFARTSWEG

SPORTPLATZ

	SPORTPLATZ
	SPIELPLATZ
	VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	WASSERFLÄCHE

PFLANZHALTUNG

	PFLANZHALTUNG BAUM
	PFLANZGEBOT BAUM
	PFLANZHALTUNG STRÄUCHER
	PFLANZGEBOT STRÄUCHER

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

GA

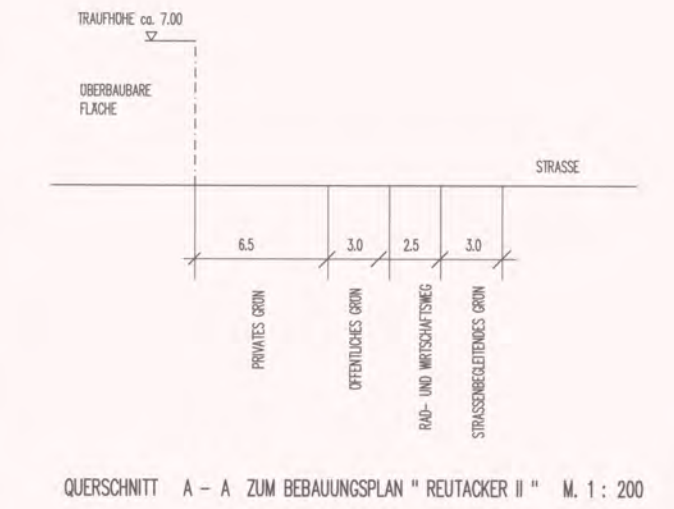
	GARAGE
	GEMEINSCHAFTSGARAGE
	TIEFGARAGE
	STELLPLATZ
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHABLONE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	HAUPTFÜRSTICHTUNG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN OBER 0.80 M AB FAHRBAHNBEREICH, FREIZUHALTEN)
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
	(g, fr, lr)
	GEBAUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
	VOM PLANNER NACHGETRAGENES GEBAUDE
	TRANSFORMATIONSSTATION (IM BEREICH DES GRUNDSTÜCKES)
	WEGEKREUZ

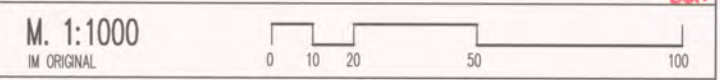
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBAUDE	



BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : " REUTACKER II "



VERFAHRENSSTAND :	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	18.01.1996
TÜB - ANHÖRUNG :	10.03.1997 - 15.04.1997
OFFENLAGE :	02.06.1997 - 04.07.1997
SATZUNGSBESCHLUSS :	24.07.1997

ANZEIGE LANDRATSAMT :

Anzeigungsverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 22. Aug. 1997

Landratsamt Lörach - Baurechtsamt

In Kraft getreten am 02. Sep. 1997

Landratsamt Lörach - Baurechtsamt

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLÄNE SOWIE DIE TECHNISCHE FESTLEGUNG UND BEACHTUNG DES VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN	DATUM : 24.07.1997	GEZ. : HEL
BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BAUGB :	PROJEKT NR. S - 96 - 217	BEAR. : FA
DER BÜRGERMEISTER :	DER PLANER :	FORMAT 113.5 / 75

PROJEKT NR. S - 96 - 217

FORMAT 113.5 / 75

PROJEKT NR. S - 96 - 217

FORMAT 113.5 / 75