

Ergänzung Textteil

- Bebauungsvorschriften -

zum Bebauungsplan " Beim Märkter Steg - Bruckacker " der
Gemeinde E i m e l d i n g e n , Landkreis Lörrach

§ 1

Baugebiete

Abs. 2): Der südliche Teilbereich des Gewerbegebiets ist als
- GE - eing. -, somit als Gebiet mit eingeschränkter
Nutzung festgesetzt. In Anwendung von § 1 Abs.4 BauNVO
sind hier nur solche Betriebe und betriebliche Anlagen
zulässig, von denen keine wesentlichen Störungen für
die Umgebung ausgehen und die somit das Wohnen nicht
wesentlich stören.

§ 9

Gestaltung der Bauten

Abs. 5): Innerhalb des Änderungsbereichs nördlich der Jura-
straße wird für die dort 3- und 4-geschossigen Ge-
bäude mit Dachneigung festgesetzt, daß hier eine
Dachneigung bis 35° zulässig ist und bei Anlage eines
Kniestockes (Abstand OK oberste Geschoßdecke bis
Schnittpunkt Gebäudeaußenflucht mit Dachfläche) von
max. 0,50 m ein Dachausbau gestattet ist. Hierzu ist
die Anlage von eingeschnittenen Dachbalkonen möglich,
welche zusammen jedoch nicht mehr als 2/3-tel der
Dachlänge in Anspruch nehmen dürfen.

§ 13

Besondere Bedingungen

Abs. 3): Bedingt durch die Planänderung im Südbereich ist auf
den neuen Grundstücken Lgb. Nr. 2861, 2864 u. 2865
die Verlegung eines Niederspannungskabels parallel
der Straßenkante erforderlich, wofür im Straßen- u.

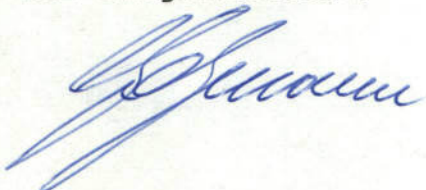
Baulinienplan ein Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers aufgenommen wurde.

Abs. 4): Teile des Planungsgebiets liegen in der weiteren Schutzzone der Tiefbrunnen Märkt und Eimeldingen. Hier sind insbesondere § 8 Ziffer a, c, f und h der Rechtsverordnung vom 16.10.68 zu berücksichtigen. Da in diesem Bereich die Lagerung von wassergefährdenden Flüssigkeiten (Heizöl u.s.w.) nur nach vorheriger Ausnahmegenehmigung gemäß § 9 der Rechtsverordnung möglich ist, muß zu sämtlichen Baugesuchen die Untere Wasserbehörde gehört werden.

Erlassen als Teil der Satzung
zu Änderung und Ergänzung vom 16.12.80

Eimeldingen, den 16.12.80

Bürgermeisteramt
Der Bürgermeister:



Genehmigt gemäß §11 BBauG

Lörrach, den 11. Juni 1981



Landratsamt
Staatliche Verwaltung
— Bauabteilung —

In Kraft getreten am 24. Juni 1981



Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —

Müller
Müller