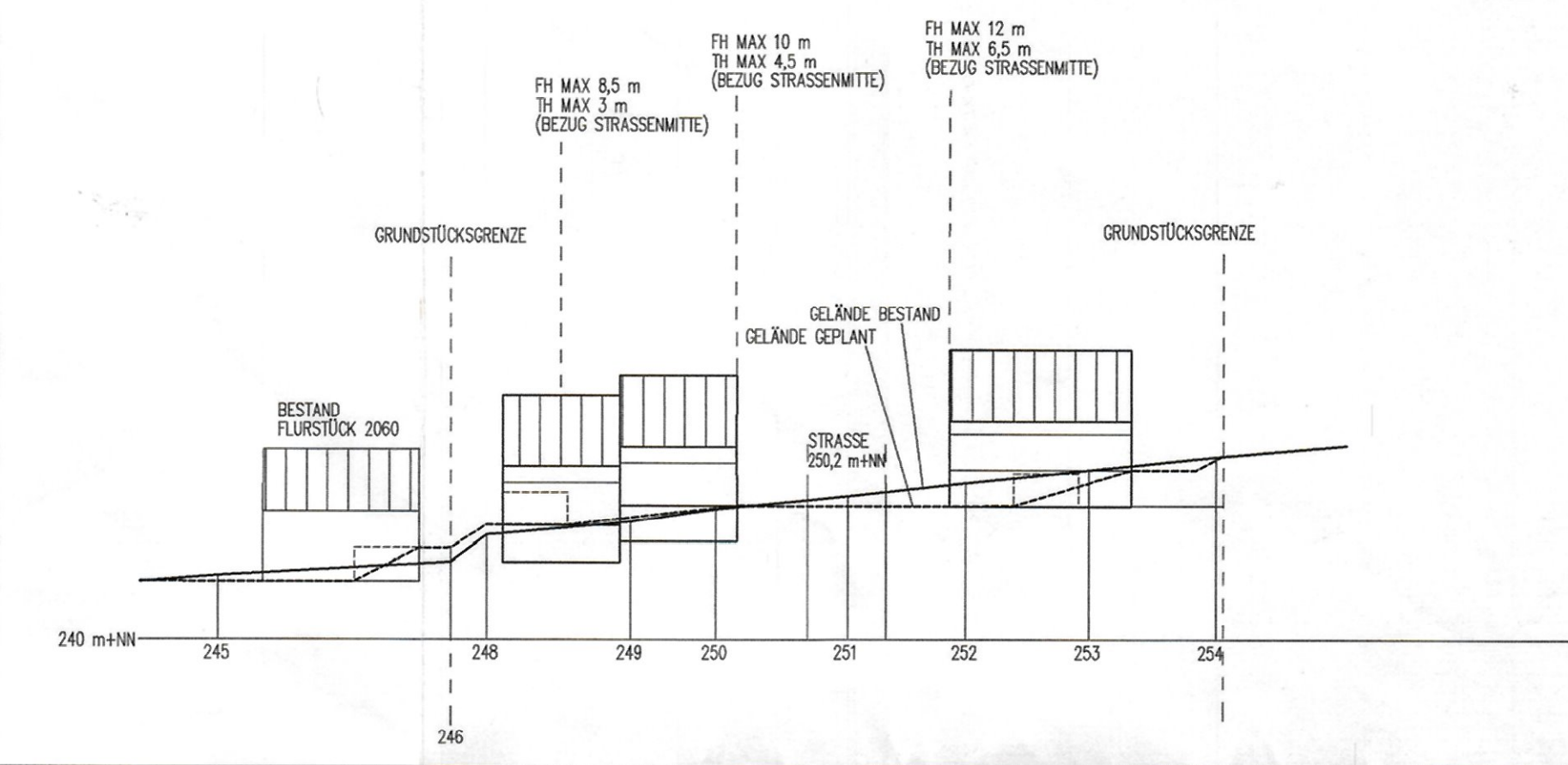




# NUTZUNGSSCHABLONE

WA	II
0,4	0,8
30°-45°	siehe Planzeichnung

SCHNITT A-A' M.: 1:500 ZUR VERANSCHAULICHUNG



1. vereinfachte Änderung vom 25.01.2005  
rechtsverbindlich seit 10.02.2005

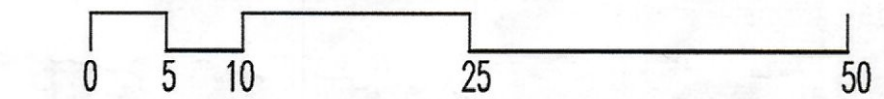
## ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FAHRBAHN
- PRIVATER WOHNWEG
- GARAGE
- CARPORT/ÜBERDACHTER STELLPLATZ
- STELLPLATZ
- BEZUGSPUNKT FÜR DIE ERMITTLUNG DER TRAU- UND FIRSTHÖHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

## BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE TENINGEN

ORTSTEIL : HEIMBACH  
GEBIET : "GALLENBACH III"

M. 1:500  
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 18.12.2001  
TÖB - ANHÖRUNG : 10.08.2002 - 16.09.2002  
OFFENLAGE : 13.10.2003 - 13.11.2003  
SATZUNGSBESCHLUSS : 16.12.2003

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.  
05. APR. 2004

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:  
7.4.2004

PLANERSTELLUNGSDATUM: 16.12.2003  
GEZ.: BU  
BEAR.: BU  
PROJEKT NR. S-02-226  
FORMAT: 78 / 30  
DER PLANER :  
Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung  
Freie Architekten - Freie Stadtplaner  
Schwabentorstr. 22, D-74099 Freiburg  
Tel 07 61/3 66 75-41 Fax 07 61/3 66 75-17  
info@kbf-freiburg.de www.kbf-freiburg.de  
Körber Barton Fahle