

SATZUNGEN DER GEMEINDE TENINGEN

über

- a) **den Bebauungsplan „Gallenbach IV“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gallenbach IV“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 26.07.2016

- a) **den Bebauungsplan „Gallenbach IV“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gallenbach IV“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) **den Bebauungsplan "Gallenbach IV"**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gallenbach IV"**

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 26.07.2016). Durch den Bebauungsplan „Gallenbach IV“ wird die bestehende 1. Änderung des Bebauungsplans „Gallenbach II“ mit Rechtskraft vom 01.06.1995 teilweise überlagert.

§ 2
Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 26.07.2016
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 26.07.2016

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.07.2016
 - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 26.07.2016

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 26.07.2016
 - b) der gemeinsame Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom 26.07.2016
 - c) Erläuterungsbericht Erschließungsplanung vom März 2016
 - d) das Hydrologische Gutachten vom Oktober 2014
 - e) der geotechnische Bericht mit Altlastenerhebung vom 09.04.2014

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den 26. Juli 2016

~~Genehmigung~~ bekanntgemacht
am 24. Aug. 2016
Rechtsverbindlich seit 24. Aug. 2016
Bürgermeisteramt


Blache


Bürgermeister
Hagenacker

