

# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
TH maximal zulässige Traufhöhe in Meter über Normalnull  
FH maximal zulässige Firsthöhe in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

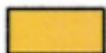


offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

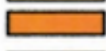


Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Fuß- und Radweg



Wirtschaftsweg

----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Fläche zur Errichtung eines Dammes zur Ableitung von Regenwasser

Sonstige Planzeichen



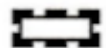
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Haupttraufrichtung bei Sattel-, Pult- und Zeltdach (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

PD Pultdach

ZD Zeltdach

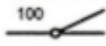
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



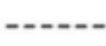
bestehendes Hauptgebäude



bestehendes Nebengebäude



bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern



vorgeschlagene Flurstücksgrenzen



bestehende Böschung

X 203.62

Höhenkoten Planstraße mit Höhenangaben in m ü. NHN