



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH maximal zulässige Traufhöhe in Meter über Normalnull
FH maximal zulässige Firsthöhe in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Fuß- und Radweg
Wirtschaftsweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Fläche zur Errichtung eines Damms zur Ableitung von Regenwasser

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Haupttraufrichtung bei Sattel-, Pult- und Zeltdach (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
PD Pultdach
ZD Zeltdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehendes Hauptgebäude
bestehendes Nebengebäude
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
vorgeslagene Flurstücksgrenzen
bestehende Böschung
Höhenkoten Planstraße mit Höhenangaben in m ü. NHN

Gemeinde Teningen Ortsteil Heimbach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gallenbach IV"

Stand: Satzung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 18.09.2012
Frühzeitige Beteiligung 11.10.2013 - 12.11.2013
Offenlage 30.05.2016 - 01.07.2016
Satzungsbeschluss 26.07.2016

Genehmigung bekannt gemacht
am 24. Aug. 2016
Rechtsverbindlich seit 24. Aug. 2016
Bürgermeisteramt

Blache

Die Planunterlage nach dem Stand vom März 2013
entspricht den Anforderungendes § 1 PlanZVO
vom 22.07.2011.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
sowie die zugehörigen planungsrechtlichen
Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit
den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates der Gemeinde Teningen
übereinstimmen.

Teningen, den 26. Juli 2016

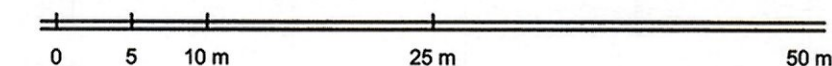
Bürgermeister
Hagenacker

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss
gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt
gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und
somit Tag des Inkrafttretens ist der 24. Aug. 2016

Bürgermeister
Hagenacker

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 765



Planstand: 26.07.2016
Projekt-Nr: S-13-027
Bearbeiter: Bu/Bro
16-07-26 Plan BPL M500 Gallenbach IV (16-07-20) dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de