



# Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
MD DORFGEBIET  
GE\* GEBIET MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZUNG
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  
I+IDG EIN VOLLGESCHOSS UND EIN ALS VOLLGESCHOSS ANRECHENBARES DACHGESCHOSS
- NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 BAUGEBIET  
2 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTWERT  
3 GRUNDFLÄCHENZAHLE  
4 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE  
5 DACHNEIGUNG (ALTGRAD)  
6 BAUWEISE
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
BESONDERE BAUWEISE  
BAUGRENZE  
STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN/FIRSTRICHTUNG  
DN DACHNEIGUNG (ALTGRAD)
- VERKEHRSMITTEL
- FAHRBAHN  
GEHWEG  
ANLIEGERSTRASSE/VERKEHRSBERUHIGT  
ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE  
GRÜNLÄCHEN, PFLANZGEBOTE  
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE  
GRÜNLÄCHE KINDERSPIELPLATZ  
PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN  
PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME  
SONSTIGE FESTSETZUNGEN  
FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE GARAGEN BZW. STELLPLÄTZE  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
ABGRENZUNG UNTERSCHL. NUTZUNG  
ABGRENZUNG SONSTIGER FESTSETZUNGEN  
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN/SCHUTZSTREIFEN  
VORHANDENES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE  
WASSERLAUF  
BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN  
GEH- U. FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER FLURST.-NR. 273, 274, 278 UND 279

Genehmigung bekanntgemacht am 12.11.92  
Rechtsverbindlich seit 16.9.95  
Bürgermeister  
R. Kretz

12. Aug. 1992  
Mit Schreiben vom 12. Aug. 1992 wurde der Bebauungsplan (Bauzonenplan) geändert (S. 11 Abs. 1 BauGB). Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 05. Nov. 1992 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (S. 11 Abs. 3 BauGB).

beglaubigt  
R. Kretz

## BEBAUUNGSPLAN GALLENBACH II

GEMEINDE TENINGEN  
ORTSTEIL HEIMBACH

11. AUG. 1992  
J. V. Trautmann, Bgmstr.  
stellvertretend

MST. 1 : 500

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG EMMENDINGEN DEN 12.11.92	FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS ZEICHNET TENINGEN DEN 3. JULI 1992 GÖNTHER SCHUBERT Freier Architekt Pöhlstraße 7 78534 TENINGEN 1 Tel. 07841-340044 DER ARCHITEKT
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 26.11.1990 NACH § 2 ABS. 1 BBauG BILLIGUNGSBESCHLUSS VOM 16.11.1991	SATZUNGSBESCHLUSS AM 12.11.1992 NACH § 10 BBauG
ÖFFENTLICH AUSLEGUNG VOM 06.11.1991 BIS 14.12.1991	GENEHMIGT AM 14.12.1991
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 14.12.1991	RECHTSVERBINDLICH SEIT 16.11.92