

ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

II

MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE

0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

(§ 2 (5) LBO)

0.8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)



MASS DER BAULICHEN
NUTZUNG



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



BAUWEISE

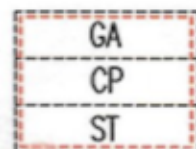


BAUGRENZE



FAHRBAHN

PRIVATER WOHNWEG



GARAGE

CARPORT/ÜBERDACHTER STELLPLATZ

STELLPLATZ



BEZUGSPUNKT FÜR DIE ERMITTLUNG DER TRAUFG- UND FIRSTHÖHE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



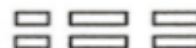
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



HAUPTFIRSTRICHTUNG



GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT



GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE