



**Gemeinde Teningen**

**Landkreis Emmendingen**

**Satzung der Gemeinde Teningen  
über die Änderung nach § 13 BauGB  
des Bebauungsplanes "Gallenbach III", Ortsteil Heimbach**

Der Gemeinderat hat am **25.01.2005** die vereinfachte Bebauungsplanänderung "**Gallenbach III**", Ortsteil **Heimbach**, unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2413).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.2000 (GBI. S. 581) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Mittelstandsförderung vom 19.12.2000 (GBI. S. 745).

**§ 1  
Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen Teil" der Bebauungsplanänderung (Deckblatt vom 15.10.2004).

**§ 2  
Vorhandener Bebauungsplan**

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan vom 07.04.2004 behält weiterhin seine Gültigkeit.

### **§ 3 Bestandteile**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- 1.) Deckblatt vom 15.10.2004  
beigefügt ist:
- 2.) Begründung vom 10.11.2004
- 4.) Übersichtsplan vom 05.04.2004

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### **§ 5 In Kraft Treten**

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Teningen, den 3. Februar 2005



  
Jäger, Bürgermeister