

Begründung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Seiberggass", Ortsteil Heimbach

1. Allgemeines

Der ursprüngliche Bebauungsplan wurde am 9.1.1991 genehmigt. Die Rechtsverbindlichkeit ist am 24.1.1991 eingetreten.

2. Anlaß und Erforderlichkeit der 1. Bebauungsplanänderung

Nachdem der Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist, hat es sich im Zuge der Hoch- und Tiefbauplanung gezeigt, daß aufgrund des Wohnungsmangels und des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden eine Ausweisung von lediglich fünf Baugrundstücken mit Einzelhäusern unwirtschaftlich und nicht vertretbar ist.

Der Gemeinderat hat deshalb am 2.7.1991 beschlossen, den Bebauungsplan dahingehend zu ändern, daß die einzelnen Baugrundstücke stärker ausgenutzt werden. Der Gemeinderat hat beschlossen, daß vier Doppelhäuser und ein freistehendes Wohnhaus festgesetzt und ausgewiesen werden.

3. Vorhandene Bebauungsvorschriften

Aus Zweckmäßigkeitsgründen werden die Bebauungsvorschriften insgesamt neu gefaßt und die vorhandenen, rechtsverbindlichen Bebauungsvorschriften außer Kraft gesetzt.

Teningen, den 5. August 1992

Bürgermeisteramt

Jäger, Bürgermeister