



# LEGENDE

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- II (I+UG) EIN VOLLGESCHOSS UND EIN ALS VOLLGESCHOSS ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- 1- BAUGEBIET
- 2- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3- GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5- DACHNEIGUNG (ALTGRAD)
- 6- BAUWEISE

- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE (FIRSTRICHTUNG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG
- MIT LEITUNGSRECHT BEL. FLÄCHEN

## VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHN VERKEHRSBERUHIGT

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN BZW. CARPORT (ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE)
- VORHANDENER BAUMBESTAND BLEIBT ERHALTEN
- HOCHSTÄMMIGE BEPFLANZUNG

Mit Schreiben vom 22.04.93 (eingegangen am 23.04.93) wurde der Bebauungsplan "Änderung" angeordnet. Bei Vorliegen des Landesratsantrags vom 05.07.93 wurde eine Vernetzung von Flächenvorschlägen genehmigt (§ 11 Abs. 3 BauGB).

beglaubigt  
am 26.8.93  
Rechtsverbindlich seit 26.8.93  
Bürgermeister  
Jäger, Bürgermeister

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM NACH § 2 Abs 1 BauGB	SATZUNGSBESCHLUSS AM NACH § 10 BauGB
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANES VOM BIS NACH § 2 Abs 2 BauGB	EINTRITT DER RECHTSKRAFT NACH § 12 BauGB AM
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG EMMENDUNGEN, DEN	
DAS VERMESSUNGSAMT	

Darstellung entspricht dem  
Liegenschaftskataster  
Abweichungen gegenüber  
dem Grundbuch möglich

unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
für die Flurstücke Nr. 1282 u.a.  
geteilt am 29.3.88 Stadt Verm. Amt. Erläuterungen

Photomechanische  
Vergrößerung

## Bebauungsplan "SEIBERGGASS" 1. Änderung

### Gemeinde TENINGEN Ortsteil HEIMBACH

Masstab 1 : 500  
Datum 01. APRIL 93

DER PLANER: GÜNTHER SCHMIDT  
FREIER ARCHITECT  
FELDBERGSTRASSE 7  
7835 TENINGEN 1  
TEL.: 07641 / 1340-3854

19. April 1993  
DER BÜRGERMEISTER:  
Jäger, Bürgermeister