

LEGENDE

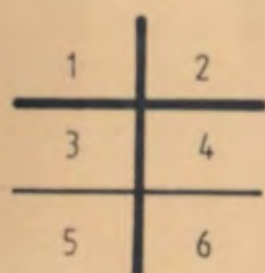
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- II (I+IUG) EIN VOLLGESCHOSS UND EIN ALS VOLL-
GESCHOSS ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS

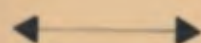
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE



- 1- BAUGEBIET
2- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3- GRUNDFLÄCHENZAHL
4- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5- DACHNEIGUNG (ALTGRAD)
6- BAUWEISE



BAUGRENZE



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
(FIRSTRICHTUNG)



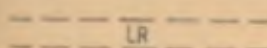
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

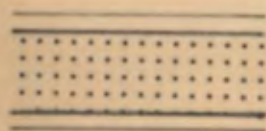


NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG



MIT LEITUNGSRECHT BEL. FLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHN VERKEHRSBERUHGIG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



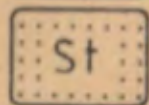
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



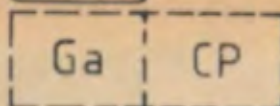
PRIVATE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE



FLÄCHEN FÜR GARAGEN
BZW. CARPORT (ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE)



~~VORHANDENER BAUMBESTAND BLEIBT
ERHALTEN~~



HOCHSTÄMMIGE BEPFLANZUNG