

ZEICHENERKLÄRUNG:




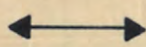
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO

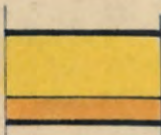
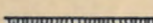
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTWERT
I+I UG EIN VOLLGESCHOSS UND EIN ALS VG
ANZURECHNENDES UTERGESCHOSS
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ § 19 BauNVO
(0,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ § 20 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

-  OFFENE BAUWEISE § 22 BauNVO
OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG
 $b_1 - b_2$ BESONDERE BAUWEISE SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN
 BAUGRENZE § 23 BauNVO
 BAULINIE § 23 BauNVO
 STELLUNG DER BAUL. ANLAGE FIRSTRICHTER
DN DACHNEIGUNG (ALTGRAD)

VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
FAHRBAHN
GEHWEG
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 STÜTZMAUER

GRÜNFLÄCHEN, PFLANZGEBOTE,



VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ

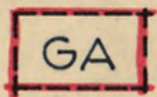


PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTEN ANPFLANZUNGEN



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



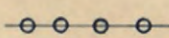
FLÄCHEN FÜR GARAGEN BZW. STELLPLÄTZE



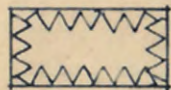
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER FESTSETZUNGEN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKSFÄCHE

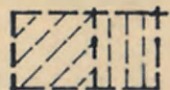


VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFOSTATION)

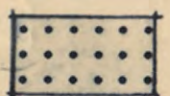
DARSTELLUNGEN UND HINWEISE



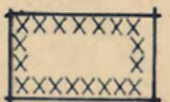
VORHANDENE WOHN- UND WIRTSCHAFTSG.



ABZUBRECHENDE GEBÄUDE



FLÄCHE, IN DER DER ZULÄSSIGE LÄRMPEGEL
(MD=60 db(A) am Tag) UM 5 db(A) ÜBERSCHRITTEN WIRD



SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN AM GEBÄUDE ERFORDERLICH
SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN 1.111

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

- 1 BAUGEBIET
- 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHNEIGUNG
- 6 BAUWEISE