

Gemeinde Teningen, Ortsteil Heimbach  
Landreis Emmendingen

Begründung

nach § 9 Abs. 6 BBauG zum Deckblatt des  
Bebauungsplanes Gewann "Seiberg"

A) Allgemeines

Um dem großen Bedarf an Wohnbauland gerecht zu werden, hat die Gemeinde Teningen beschlossen, im Neubaugebiet Gewann "Seiberg" im Ortsteil Heimbach die relativ großen Grundstücke anstatt mit Einzelhäusern mit zwei Doppelhäusern zu bebauen. Aus diesem Grunde wurde ein Deckblatt-Verfahren durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes bleibt durch das Deckblatt unverändert.

An der vorgesehenen Erschließung ändert sich ebenfalls nichts.

B) Art und Maß der baulichen Nutzung

- keine Veränderung -

C) Erschließung, Ver- und Entsorgung

- keine Veränderung -

D) Bodenordnung

Die Neuordnung wird entsprechend dem Deckblatt durchgeführt.

E) Flächenbilanz und Wohndichte

Die neue Gesamtfläche des Baugebietes ist  
unverändert.

Aufgestellt:

Teningen/Heimbach, den 20.4.1983