

**Gemeinde Teningen**  
**Landkreis Emmendingen**

**Satzung der Gemeinde Teningen**

**über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gallenbach II",  
Ortsteil Heimbach**

Der Gemeinderat hat am **16. Mai 1995** die 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Gallenbach II", Ortsteil Heimbach, unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 10 BauGB in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58)

§ 73 Landesbauordnung für Baden-Württemberg LBO in der Fassung v. 28. November 1983 (GBL. S. 770)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Oktober 1983 (GBL S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBL. S. 161)

**§ 1**  
**Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan (Deckblatt).

**§ 2**  
**Änderung/Ergänzung der Bebauungsvorschriften**

Die rechtsverbindlichen Bebauungsvorschriften vom 11.8.1992 behalten ihre Gültigkeit weiter. Es ergeben sich jedoch folgende Änderungen:

Die vorhandenen, rechtsverbindlichen Bebauungsvorschriften behalten ihre Gültigkeit weiter. Die besondere Bauweise "B 2" in Ziffer 1.3.3 der Bebauungsvorschriften wird aufgehoben. Die Traufhöhen bei Ziffer 1.5.1 der Bebauungsvorschriften werden für das MD-Gebiet wie folgt geändert:

**Haus A**

bei 2 Vollgeschossen  
einschließlich DG  
Firsthöhe max. 10,25 m  
Firsthöhe Nebengebäude max. 6,50 m

5,00 m

- bei 2 Vollgeschossen  
zuzüglich DG 7,25 m  
Firsthöhe max. 11,60 m  
Firsthöhe Nebengebäude max. 7,00 m

**Haus B - D** 5,00 m  
- Firsthöhe max. 10,25 m

### § 3 Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1.) Bebauungsplan vom 11.8.1992, Deckblatt 16.5.1995
  - 2.) Bebauungsvorschriften vom 11.8.1992, 16.5.1995
  - 3.) Merkblatt Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz 11.8.1992
  - 4.) Abstandsliste 1990 GAA 11.8.1992
  - 5.) Geländeschnitt vom 11.8.1992, 30.3.1995
- Beigefügt ist:
- Erdaushubbilanz 3.7.1992
  - Begründung vom 6.8.1992, 4.4.1995
  - Übersichtsplan vom 11.8.1992

### § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### § 5 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Teningen, den 16.5.1995

Jäger, Bürgermeister



Genehmigung bekanntgemacht

am 1.6.95

Rechtsverbindlich seit 1.6.95

Bürgermeisteramt

Riemensperger