

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD DORFGEBIET
GE* GEWERBEGEBIET MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 BAUGEBIET
3	4	2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTWERT
5	6	3 GRUNDFLÄCHENZAHL
		4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
		5 DACHNEIGUNG (ALTGRAD)
		6 BAUWEISE

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

$b_1 + b_2$

BESONDERE BAUWEISE



BAUGRENZE



STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN/FIRSTRICHTUNG

DN

DACHNEIGUNG (ALTGRAD)

VERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHN
GEHWEG



ANLIEGERSTRASSE/VERKEHRSBERUHINGT



ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

GRÜNFLÄCHEN, PFLANZGEBOTE



ÖFFENLICHE GRÜNFLÄCHE



GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ

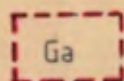


PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE GARAGEN BZW. STELLPLÄTZE



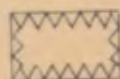
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHL. NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER FESTSETZUNGEN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN/SCHUTZSTREIFEN



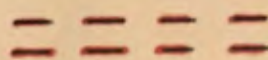
VORHANDENES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



WASSERLAUF



BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON
EINZELBÄUMEN



GEH.-U. FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER
FLURST.-NR. 273, 274, 278 UND 279

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

I+IDG EIN VOLLGESCHOSS UND EIN ALS VOLLGESCHOSS
ANRECHENBARES DACHGESCHOSS