

# ZEICHENERKLÄRUNG:

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA

ALLGEMEINES WOHN GEBIET

ALLGEM. ZULÄSS. ANLAGEN NACH

§ 4 ABS. 2 u. 3 BauNVO

## MASS DER ALLGEMEINEN NUTZUNG:

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.7

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAUGRENZE

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

15°-45° DACHNEIGUNG

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEG



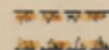
FAHRBAHN



ÖFFENTL. PARKPLÄTZE

STRASSENBEDECKUNGSLINIE

## VERSORGUNGSANLAGEN U. LEITUNGEN

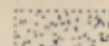


MIT GEH. u. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

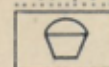


UMFORMERSTATION

## ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN:



STRASSENBEGLEITGRÜN ALS EMISSIONSSCHUTZ



KINDERSPIELPLATZ

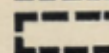
## SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

GA

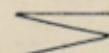
GARAGEN

GTGa

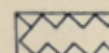
GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES



RAMPE



SICHTFLÄCHEN (von der BEBAUUNG freizuhalten  
GRUNDSTÜCKE)

ANPFLANZUNGEN u. EINFRIEDIGUNGEN max 0.80 m hoch!



ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG