

GEMEINDE TENINGEN

Ortsteil Heimbach

BEBAUUNGSPLAN „SEIBERG“

M. = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA ALLOEMEINES WOHNGEBIET
ALLGEM. ZULÄSS. ANLAGEN NACH
§ 4 ABS. 2 u. 3 BauNVO

MASS DER ALLGEMEINEN NUTZUNG:

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

△ NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

△ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

— BAUGRENZE

--- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

15°-45° DACHNEIGUNG

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

— GEHWEG

— FAHRBAHN

P OFFENTL. PARKPLÄTZE

— STRASSENBEDECKUNGSGRENZE

VERSORGUNGSANLAGEN U. LEITUNGEN

— MIT GEH. U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

△ UMFORMERSTATION

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN:

— STRASSENBEGLEITERGRÜN ALS EMISSIONSSCHUTZ

△ KINDERSPIELPLATZ

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

GA GARAGEN

GTCa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

— RAMPE

— SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKE)

— ANPFLANZUNGEN U. EINFRIEDIGUNGEN max. 0.80m hoch!

— ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHET DEN
ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLAN-
ZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BUNDES-
BAUGESETZ DIESEN BEBAUUNGSPLAN
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
BESCHLUSS VOM.....

VERMESSUNGSAMT:

GEMEINDE:

DIE GEMEINDE HAT AM DIE
AUFSTELLUNG DES BEB.-PLANES
BESCHLOSSEN.

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEB. PLANES
SOWIE ORT U. ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG NACH § 12 BBau.-GESETZ SIND
AM..... ORTSÜBLICH BEKANNT
GEMACHT WORDEN

GEMEINDE:

GEMEINDE:

DER ENTWURF DES BEB.-PLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER
EINES MONATS V..... BIS
EINSCHL. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT U. ZEIT DER ÖFFENTL. AUSLEGUNG
SIND AM..... ORTSÜBLICH BE-
KANNT GEMACHT WORDEN.
GEMEINDE:

PLANVERFASSER:

INGENIEURBÜRO FÜR TIEFBAU
G. HAGEN
78 FREIBURG
SUNDGAUALLEE 33

DIESER BEB.-PLAN IST NACH § 11
BBau. GESETZ MIT VERFÜGUNG
VOM..... GENEHMIGT WORDEN.

GEFERTIGT:
FREIBURG, DEN 10. AUGUST 1977

LANDRATSAMT:

