

Begründung

Zur Änderung des Bebauungsplanes "Sportgebiet Heimbach", Ortsteil Heimbach

1.) Allgemeines

Der ursprüngliche Bebauungsplan wurde am 06.05.1980 genehmigt.
Die Rechtskraft ist am 16. Mai 1980 eingetreten.

2.) Anlaß und Erforderlichkeit der Änderung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Jahre 1979 erfolgte zur Ausweisung von Tennisplätzen und zum Bau von Umkleidegebäuden.

Das provisorische Umkleidegebäude des Sportvereins Heimbach wurde zwischenzeitlich durch einen genehmigten Neubau ersetzt (1284/82/63)

Schon das frühere Umkleidegebäude hatte einen Clubraum, der zu Trainings- und Spielzeiten von den Mitgliedern des Sportvereins frequentiert wurde. Aufgrund fast täglichen Trainings war zwangsweise auch das Clubheim geöffnet. Dieses wurde in der jüngsten Vergangenheit immer stärker von Nichtmitgliedern besucht, da schon längere Zeit keine Gaststätte im Ortsteil Heimbach geöffnet ist. Die Gasthäuser "Löwen" und "Sternen" sind bereits seit einigen Jahren geschlossen; im Ortsteil Heimbach existiert lediglich das "Schloßcafé" (Konditorei - Bäckerei mit Cafébetrieb). Es besteht keine Aussicht, daß in absehbarer Zeit in Heimbach wieder eine Gaststätte eröffnet.

Durch den ansprechenden Neubau des Clubraumes verstärkte sich der Besuch von Nichtmitgliedern, für die jedoch nicht erkennbar sein kann, daß es sich hier um ein Clubheim handelt.

Auch kann dem Sportverein nicht zugemutet werden, daß dieser Heimbacher Besuchern den Zutritt verwehrt.

Aufgrund dieser speziellen Situation im Ortsteil Heimbach haben der Ortschafts- und Gemeinderat beschlossen, den Bebauungsplan dahingehend abzuändern, daß der Sportverein Heimbach seine Vereinsgaststätte als "öffentliche Gaststätte" betreiben kann, um insbesondere den Heimbachern Bürgern eine Gelegenheit zu geben, Speisen und Getränke in einer Gaststätte im Ort zu sich nehmen zu können.

3.) Erschließung, Ver- und Entsorgung

Zusätzliche Erschließungsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

4.) Bodenordnung

Eine Bodenordnung ist nicht erforderlich

5.) Kosten und Finanzierung

Zusätzliche Baukosten entstehen nicht

Teningen, den 25.11.1985

Bürgermeisteramt



Jäger, Bürgermeister