

**Satzung der Gemeinde Teningen
über die 2. Änderung
des Bebauungsplanes "Seiberg"
Ortsteil Heimbach**

Genehmigung bekanntgemacht
am 20.11.2003
Rechtsverbindlich seit 20.11.2003
Bürgermeisteramt
Riemerschneider

Der Gemeinderat hat am **23.09.2003** die 2. Bebauungsplanänderung "**Seiberg**", Ortsteil **Heimbach**, unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des OLG - Vertretungsänderungsgesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.2000 (GBl. S. 581) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Mittelstandsförderung vom 19.12.2000 (GBl. S. 745).

**§ 1
Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen Teil" der Bebauungsplanänderung.

**§ 2
Vorhandene Bebauungsvorschriften**

Die rechtsverbindlichen Bebauungsvorschriften vom 02.03.1978 behalten weiterhin ihre Gültigkeit. Im Geltungsbereich der 2. Änderung sind Einzel- oder Doppelhäuser zulässig.

§ 3 Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1.) Deckblatt zum Bebauungsplan vom 20.05.2003
Beigefügt sind:
- 2.) Begründung vom 23.06.2003
- 3.) Übersichtsplan vom 23.06.2003

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 In Kraft Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Teningen, den 24.09.2003

Jäger, Bürgermeister

