

Planvorhaben:

Bebauungsplan "Bergstraße", Uhldingen-Mühlhofen

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:

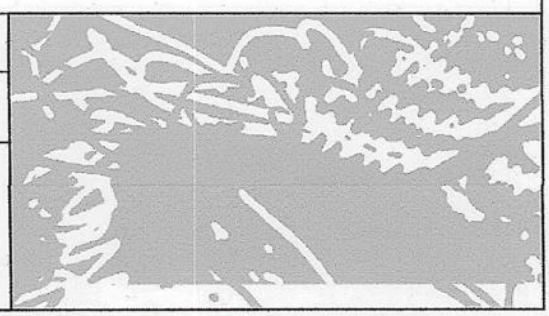
Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Aachstraße 4
88690 Uhldingen

Plan:

Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	CP	12.10.2021		1:500

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044



Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan 'Bergstraße', Unteruhldingen
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB.....vom 23.10.2018

ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
nach § 2 Abs. 1 BauGB.....am 02.11.2018

Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.....am 06.10.2020

Ortsübliche Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung.....am 16.10.2020

Frühzeitige Unterrichtung der TÖB vom 26.10.2020
nach § 4 Abs. 1 BauGB.....bis 27.11.2020

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 26.10.2020
nach § 3 Abs. 1 BauGB.....bis 27.11.2020

Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung.....am 30.03.2021

Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung.....am 09.04.2021

Einholung der Stellungnahmen der TÖB vom 20.04.2021
nach § 4 Abs. 2 BauGB.....bis 21.05.2021

Öffentliche Auslegung vom 20.04.2021
nach § 3 Abs. 2 BauGB.....bis 21.05.2021

Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung.....am 27.07.2021

Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuen öffentlichen Auslegung.....am 30.07.2021

Erneute Einholung der Stellungnahmen der TÖB vom 10.08.2021
nach § 4 Abs. 2 BauGB.....bis 13.09.2021

Erneute Öffentliche Auslegung vom 10.08.2021
nach § 3 Abs. 2 BauGB.....bis 13.09.2021

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO.....am 12.10.2021

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüsse des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen überein.

Uhldingen-Mühlhofen, den 13. OKT. 2021 .....

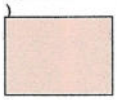
GEMEINDE UHLDINGEN-MÜHLHOFEN

.....
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan am 15. OKT. 2021

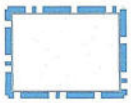
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

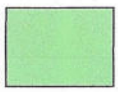


6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Anliegerstraße



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Private Verkehrsfläche / Zufahrt

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

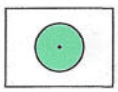


private Grünflächen

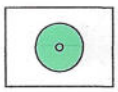
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen
hier: Bachlauf

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhalt: Bäume

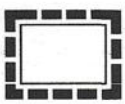


Anpflanzen: Bäume

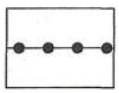


13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(9 Abs. 1 Nr. 25 b) und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,30	
II	o
SD, WD DN 25 - 38°	
Wh=6.50 Fh=9.50	

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach, DN = Dachneigung in °	
Wh max = Wandhöhe maximal Fh max = Firsthöhe maximal	