

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



Baufläche für Nebenanlagen



Baugrenze



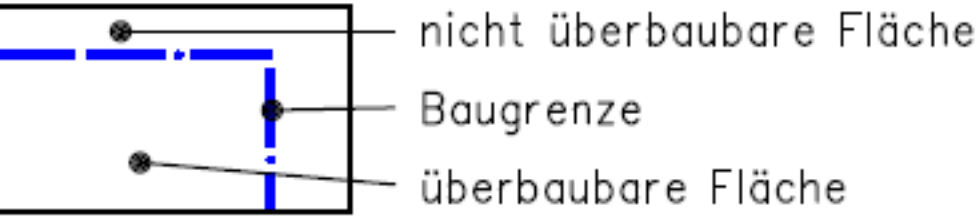

Aufhebung bestehender Festsetzung

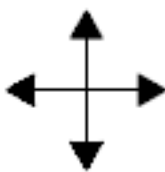
ZEICHENERKLÄRUNG




Zahl der Vollgeschosse	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 20 BauNVO
II mHB mit Höhenbeschränkung	§ 18 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen	§ 9 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
EFH 402,5	festgesetzte Erdgeschoßfussbodenhöhe EFH
TH max.4,5m ü.EFH	Firsthöhe als Maximalhöhe über EFH

Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
O offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
a abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO


Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfl.	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO
	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Baufläche f. Nebenanlagen


Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Hauptfirstrichtung

Verkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Strassenverkehrsfläche
	Geh-, Fuss- und Radweg
	Feldweg
	Verkehrsgrün
	öffentl. Parkplatz


Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	öffentl. Grünfläche
	öffentl. Grünfläche Sportplatz, Bolzwiese
	öffentl. Grünfläche Festplatz
	private Grünfläche Vereinsheim
	private Grünfläche Schützenhaus, Schiessanlage

Wasserflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Eschenbach


	Überschwemmungsgebiet
---	-----------------------

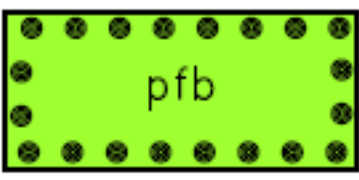
Flächen für Aufschüttungen	§ 9 Abs. 1 Nr.17
	Flächenhafte Auffüllung ca. 0,30m sandig-humoses Oberbodenmaterial Sportplatz


Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
	Landwirtschaftl. Flächen


Flächen z. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Gewässerrandstreifen
	§ 68b WG




Pflanzgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzgebot



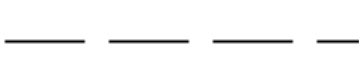
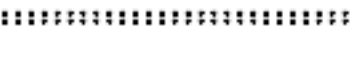
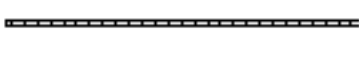

	Einzelbäume, Sträucher
---	------------------------

Pflanzerhaltungsgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Pflanzerhaltungsgebot

	Pflanzerhaltungsgebot §24a Biotop, Streuobstwiese
---	--

Altlasten	§ 9 Abs. 5 BauGB
	Altlastenkartierung Nr. 2094/0B Altablagerung bis ca. 1962

Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	gepl.Böschung
	10 kV Freileitung NWS AG mit 10m Schutzstreifen

Hinweise und sonstige Planzeichen	
	Zaun
	vorh. Böschung
	Pflanzrand
	Verdolung
	Mauer
	projektierte Pistolenschiessbahn

Nutzungsschablone

ZWECKGEBUNDENE GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
–	–
BAUWEISE	–

TRAUFHÖHE MAX. 4,5m ü. EFH