

Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauland

Stellung Firstrichtung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)
§ 9 Abs. 1 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BaUNVO)
überbaubare Grundstücke fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG.)
nicht überbaubare Grundstücks fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie



Fahrbahn mit Straßenachse



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BauG)

V.B. X 38757

Schnittpunkt zweier Straßenvisiere mit der Höhe 387,57 m über Normal-Null

-7,38 % auf 64,1 m →

7,38 % Gefälle in Richtung der Pfeile auf 64,1 m Länge Übergangsvision auf

-Ü. Vis. auf 27,9 m-

27,9 m Länge