ZEICHENERKLÄRUNG

Zahl der Vollgeschosse

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 20 BauNVO

II mHB — mit Höhenbeschränkung — § 18 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen

§ 9 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

EFH 402,5 — festgesetzte Erdgeschoßfussbodenhöhe EFH

TH max.4,5m ü.EFH — Firsthöhe als Maximalhöhe über EFH

Bauweise

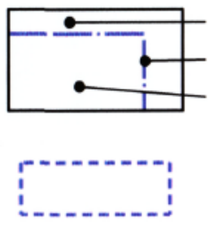
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO

o — offene Bauweise — § 22 Abs. 2 BauNVO

a — abweichende Bauweise — § 22 Abs. 4 BauNVO

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfl.

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO



§ 23 Abs. 3 BauNVO

Baufläche f. Nebenanlagen

Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Hauptfirstrichtung

Verkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Strassenverkehrsfläche

Geh-, Fuss- und Radweg

Feldweg

V — Verkehrsgrün

P — öffentl. Parkplatz

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentl. Grünfläche

öffentl. Grünfläche Sportplatz, Bolzwiese

öffentl. Grünfläche Festplatz

private Grünfläche Vereinsheim

private Grünfläche Schützenhaus, Schiessanlage

Wasserflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Eschenbach

Ü — Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen

§ 9 Abs. 1 Nr.17

Flächenhafte Auffüllung ca. 0,30m
sandig-humoses Oberbodenmaterial Sportplatz

Flächen für die Landwirtschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Landwirtschaftl. Flächen

Flächen z. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Gewässerrandstreifen — § 68b WG

Pflanzgebot

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

pfg — Pflanzgebot

Einzelbäume, Sträucher

Pflanzerhaltungsgebot

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

pfb — Pflanzerhaltungsgebot

Pflanzerhaltungsgebot — § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
§24a Biotop, Streuobstwiese

Altlasten

§ 9 Abs. 5 BauGB

Altlastenkartierung Nr. 2094/0B
Altablagerung bis ca. 1962

Sonstige Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans — § 9 Abs. 7 BauGB

gepl.Böschung — § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

10 kV Freileitung NWS AG mit 10m Schutzstreifen — § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Hinweise und sonstige Planzeichen

Zaun

vorh. Böschung

Pflanzrand

Verdolung

Mauer

projektierte Pistolenschiessbahn

Nutzungsschablone

ZWECKGEBUNDENE GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
–	–
BAUWEISE	–

TRAUFHÖHE MAX. 4,5m ü. EFH