ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

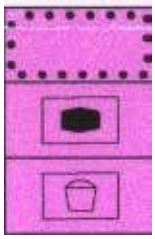


Allgemeines Wohngebiet

GFRÜNFLACHEN



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF UND FÜR SPIELANLAGEN



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Spielplatz

VERKEHRSFLÄCHEN



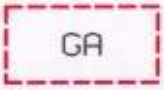
Gehweg

Fahrbahn



Öffentliche Parkfläche

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN



Garage

VERSORGUNGSFLÄCHEN

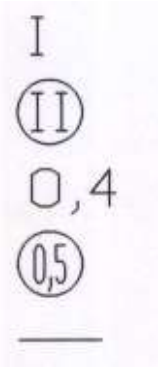


Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoss flächenzahL
Baumassen zahL	Bauweise
Dachform	Dachneigung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

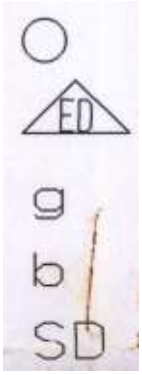
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

BAUWEISE



Offene Bauweise

Nur Einzel-u Doppelhäuser zulässig

Geschlossene Bauweise

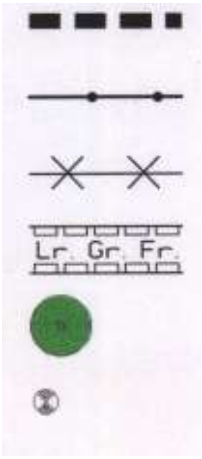
Besondere (abweichende) Bauweise

Satteldach

BAUGRENZE



SONSTIGE PLANZEICHEN



Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung sonstiger Festsetzungen

Leitungs-, Geh- u Fahrrecht

Baumstandort

Lampe