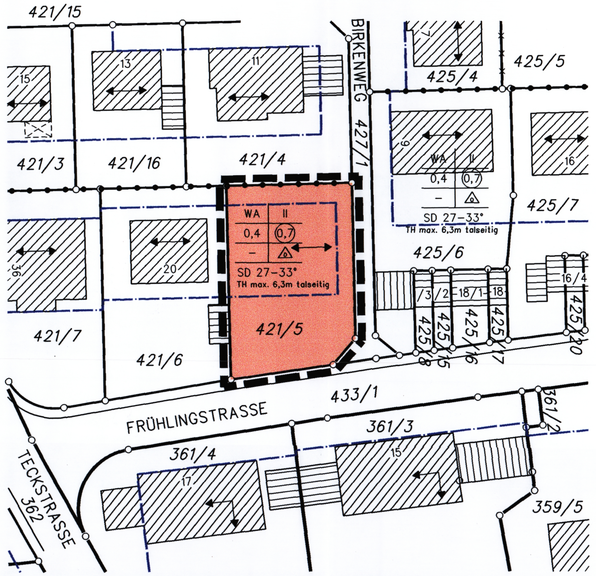
KREIS GÖPPINGEN
GEMEINDE ESCHENBACH
GEMARKUNG ESCHENBACH



Anerkannt und ausgefertigt:
Eschenbach den 10.09.2002

Schubert, Bürgermeister

Maßstab 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG
gemäß Planzeichenverordnung 1981 – PlanzV 81

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 1–15 BauNVO

WA — Allgem. Wohngebiet — § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16–21a BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl — § 17 und 19 BauNVO

(0,7) — Geschoßflächenzahl — § 17 und 20 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 20 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen
§ 9 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

TH max.6,3m bergseitig — maximale Traufhöhe talseitig

Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO

o — offene Bauweise — § 22 Abs. 2 BauNVO

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfl.
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO

nicht überbaubare Fläche
Baugrenze — § 23 Abs. 3 BauNVO
überbaubare Fläche

Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Hauptfirstrichtung

Dachform
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD — Satteldach
27–33° — Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans — § 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

DACHFORM, DACHNEIGUNG
MAXIMALE TRAUFHÖHE TALSEITIG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung gelten abweichend von den bisherigen Festsetzungen:

Umnutzung des Kinderspielplatzes in einen Bauplatz

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans "KREBEN II", genehmigt am 03.07.1975 durch das Landratsamt Göppingen, zuletzt geändert durch Deckblatt genehmigt am 29.04.1988, werden nicht berührt und gelten weiter.

Planaufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)	am	10.09.2002
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§2 Abs. 1 BauGB)	am	19.09.2002/ 26.09.2002
frühzeitige Bürgerbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)	vom bis	27.09.2002 28.10.2002
Auslegungsbeschluss (§3 Abs. 2 BauGB)	am	05.11.2002
Entwurf öffentlich ausgelegt (§2 Abs. 2 BauGB)	vom bis	22.11.2002 23.12.2002
Satzungsbeschluss des Gemeinderats (§10 BauGB)	am	14.01.2003
Anzeige an das Landratsamt (§11 BauGB) mit Schreiben	vom	22.03.03
Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden nicht geltend gemacht. Erlass des Landratsamt Göppingen	vom	–

Aktenzeichen: .....

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hier ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates, insbesondere mit dem Satzungsbeschluss vom 14.01.2003 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Eschenbach, den 15.01.2003

Thomas Schubert
Bürgermeister

In Kraft getreten (§ 12 BauGB) durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 30.01.2003

KREIS GÖPPINGEN
GEMEINDE ESCHENBACH
GEMARKUNG ESCHENBACH

DECKBLATT zur BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

"KREBEN II"

im Bereich des Grundstücks Flst. 421/5

Maßstab 1 : 500

Gefertigt, 10.09.2002
VERMESSUNGSBÜRO

otto zofer
Brahmsweg 2
73087 BAD BOLL
Tel. : 07164/3038
Fax : 07164/4355

BEIM INGENIEURKAMMER BADEN-WÜRTTEMBERG EINGETRAGEN ALS Bi. B-W 1478 BERATENDER INGENIEUR

Dipl.-Ing. (FH) OTTO ZOFER
Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Brahmsweg 2
73087 BAD BOLL
Tel. 07164/3038, Fax 07164/4355
Beratender Ingenieur · Vermessung · BDB