ZEICHENERKLÄRUNG
gemäß Planzeichenverordnung 1981 – PlanzV 81

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 1–15 BauNVO

WA	Allgem. Wohngebiet	§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 16–21a BauNVO

0,4	Grundflächenzahl	§ 17 und 19 BauNVO
(0,7)	Geschoßflächenzahl	§ 17 und 20 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 20 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen

§ 9 Abs. 2 BauGB i.V. mit
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

TH max.6,3m bergseitig	maximale Traufhöhe talseitig

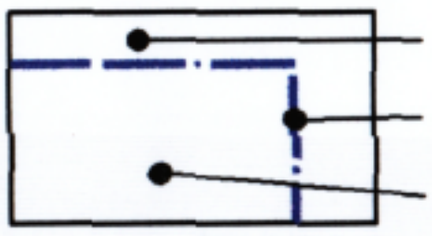
Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 22 BauNVO

△ O	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfl.

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 23 BauNVO



nicht überbaubare Fläche

Baugrenze — § 23 Abs. 3 BauNVO

überbaubare Fläche

Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

←→	Hauptfirstrichtung

Dachform

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD	Satteldach
27–33°	Dachneigung

Sonstige Planzeichen

▬ ▬ ▬	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE

DACHFORM, DACHNEIGUNG
MAXIMALE TRAUFHÖHE TALSEITIG