

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1, Nr.5 und Nr.6 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 und 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,9

Grundflächenzahl

z.B. GHmax = 9,0 m

maximale Gebäudehöhe über der Bezugshöhe (BH)

z.B. THmax = 4,0m

maximale Traufhöhe über der Bezugshöhe (BH)

z.B. BH = 385,0 m üNN

Bezugshöhe über Normalnull

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



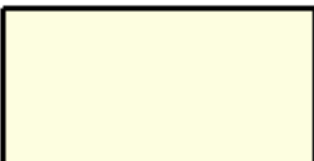
Baugrenze



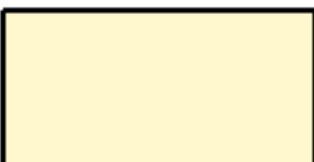
Hauptgebäuerichtung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



Gehwegflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung

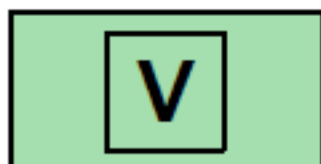
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



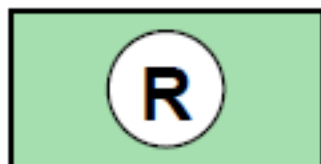
Versorgungsflächen hier: Trafostation

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen, hier: Verkehrsgrün



Fläche für die Rückhaltung von Oberflächenwasser



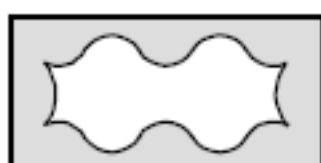
Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



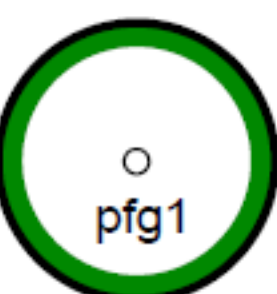
Wasserflächen, hier: Bachlauf



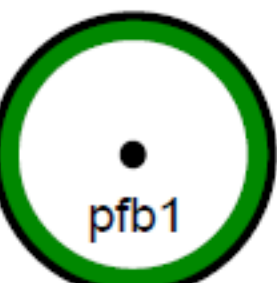
Überschwemmungsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume

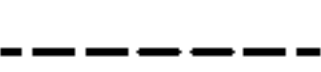


Erhaltungsgebot für Einzelbäume



flächenhaftes Pflanzbindung

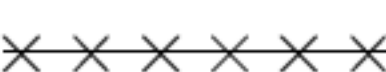
Sonstige Planzeichen



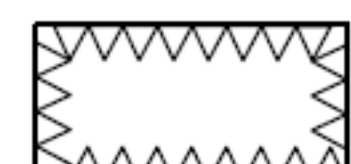
geplante Grundstücksgrenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



von Bepflanzung freizuhaltende Sichtflächen