



Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeicherverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Nr. 5 und Nr. 6 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 und 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,9 Grundflächenzahl
- z.B. GHmax = 9,0 m maximale Gebäudehöhe über der Bezugshöhe (BH)
- z.B. THmax = 4,0m maximale Traufhöhe über der Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 395,0 m UNN Bezugshöhe über Normalnull

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäudeorientierung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Gehwegflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Verorgungsflächen hier: Trafostation

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- V öffentliche Grünflächen, hier: Verkehrsgrün
- R Fläche für die Rückhaltung von Oberflächenwasser
- Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen, hier: Bachlauf
- Überschwemmungsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- flächenhaftes Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

- geplante Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- von Bepflanzung freizuhaltende Sichtflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	13.11.2007
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB:	21.12.2007
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB:	vom 2008 bis 2008
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	11.03.2008
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:	19.03.2008
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 28.03.2008 bis 28.04.2008
Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB:	19.03.2008
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB:	06.05.2008
Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB:	06.05.2008
Ergebnismitteilung nach § 3 Abs. 2 BauGB:2008
Genehmigt durch das Landratsamt Göttingen rechtskräftig durch Veröffentlichung der Genehmigung im Amtsblatt:	01.07.2008 07.08.2008

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser örtlichen Bauvorschriften mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Eschenbach, den
(Bürgermeister Schubert)



Gemeinde Eschenbach

Bebauungsplan
"Bühlgärten"

Zeichnerischer Teil
zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften
Maßstab 1:500

SATZUNG

Bad Boll, den 06.05.2008

Planverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
Hauptstraße 68, 73067 Bad Boll
T 07164/14716-0, F 07164/14716-18
kommunikative Stadtentwicklung