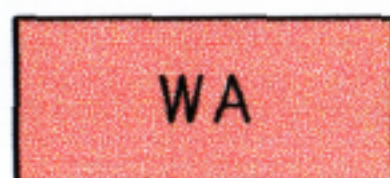


ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1981 – PlanzV 81

Art der baulichen Nutzung



Allgem. Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 1–15 BauNVO

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschossflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 16–21a BauNVO
§ 17 und 19 BauNVO

§ 17 und 20 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

I

Zahl der Vollgeschosse

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.
§ 20 BauNVO

Bauweise

O

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 22 BauNVO
§ 22 Abs. 2 BauNVO

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfl.



nicht überbaubare Fläche

Baugrenze

überbaubare Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 23 BauNVO

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen



Hauptfirstrichtung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Dachform

SD
25–35°

Satteldach
Dachneigung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

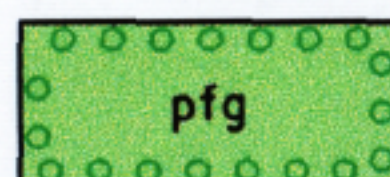
Verkehrsfläche



Fussweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Pflanzgebot



flächenhafte Begrünung mit Rasen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Leitungsrecht

Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB