



Maßstab 1 : 500  
Anerkannt und ausgefertigt:  
Eschenbach den 08.10.2002  
Schubert, Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung 1981 – PlanzV 81

### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgem. Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.  
§ 1–15 BauNVO  
§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl  
0,5 Geschossflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.  
§ 16–21a BauNVO  
§ 17 und 19 BauNVO  
§ 17 und 20 BauNVO

### Zahl der Vollgeschosse

I Zahl der Vollgeschosse

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u.  
§ 20 BauNVO

### Bauweise

O offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.  
§ 22 BauNVO  
§ 22 Abs. 2 BauNVO

### Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfl.

nicht überbaubare Fläche  
Baugrenze  
überbaubare Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.  
§ 23 BauNVO

§ 23 Abs. 3 BauNVO

### Stellung der baulichen Anlagen

Hauptfistrichtung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

### Dachform

SD Satteldach  
25–35° Dachneigung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u.  
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

### Verkehrsfläche

Fussweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Pflanzgebot

pfg flächenhafte Begrünung mit Rasen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

### Sonstige Planzeichen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
Leitungsrecht  
Grenze des räuml. Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
§ 9 Abs. 7 BauGB

## Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	-
DACHFORM, DACHNEIGUNG KNIESTOCK	

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung gelten abweichend von den bisherigen Festsetzungen:

Erweiterung von Baufenstern, Festlegen eines Leitungsrechts, ~~Leines Ein- und Ausfahrtsverbotes~~, Umwandlung eines Verkehrsgrüns in Pflanzgebot.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans "KREBEN-BÜHLÖSCH", genehmigt am 24.05.1972 durch das Landratsamt Göppingen, zuletzt geändert durch Deckblatt genehmigt am 15.08.1978, werden nicht berührt und gelten weiter.

## VERFAHRENSVERMERKE

Planaufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)	am	08.10.2002
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§2 Abs. 1 BauGB)	am	17.10.2002
frühzeitige Bürgerbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)	vom bis	24.10.2002 26.11.2002
Auslegungsbeschluss (§3 Abs. 2 BauGB)	am	26.11.2002
Entwurf öffentlich ausgelegt (§2 Abs. 2 BauGB)	vom bis	13.12.2002 13.01.2003
Satzungsbeschluss des Gemeinderats (§10 BauGB)	am	14.01.2003
Anzeige an das Landratsamt (§11 BauGB) mit Schreiben	vom	.....
Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden nicht geltend gemacht. Erlass des Landratsamt Göppingen	vom	.....
Aktenzeichen:	.....	.....

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hier ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates, insbesondere mit dem Satzungsbeschluss vom 14.01.2003 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Eschenbach, den 15.01.2003

In Kraft getreten (§ 12 BauGB) durch  
Bekanntmachung im Mitteilungsblatt

Thomas Schubert  
Bürgermeister

am 30.01.2003

KREIS GÖPPINGEN  
GEMEINDE ESCHENBACH  
GEMARKUNG ESCHENBACH

## BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

## "KREBEN-BÜHLÖSCH"

im Bereich der Grundstücke: Flst. 353/5  
354/5  
357/3  
357/10

Maßstab 1 : 500

Gefertigt, 08.10.2002  
VERMESSUNGSBÜRO



Dipl.-Ing. (FH)  
OTTO ZOFER  
Sachverständiger nach  
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W  
Brahmsweg 2  
73087 BAD BOLL  
Tel. 07164/3038, Fax 07164/4355  
Beratender Ingenieur  
Vermessung - BDB

otto zofer

Brahmsweg 2  
73087 BAD BOLL  
Tel. : 07164/3038  
Fax : 07164/4355