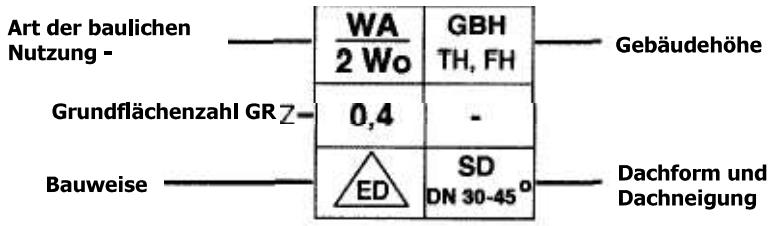
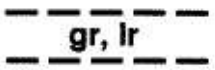
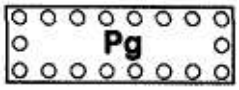
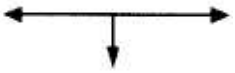
ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

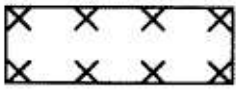


Festsetzungen

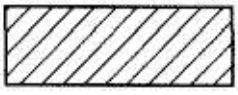
WA	Allgemeines Wohngiebiet	§ 4 BauNVO
WA 2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (2 Wohnungen)	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
FH	Firsthöhe über EFH (Obergrenze) siehe Planeinschrieb	§ 18 BauNVO
TH	Traufhöhe über EFHI (Obergrenze) siehe Planeinschrieb	§ 18 Abs. 4 BauNVO
EFH	Höhenlage baulicher Anlagen - Erdgeschoß-fußbodenhöhe - über Normalnull, siehe Planeinschrieb und Text	§ 9 Abs. 2 BauGB
ED	Offene Bauweise nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
a	Abweichende Bauweise Bebauung bis zur nördlichen Grundstücks grenze zulässig	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
V	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweck-bestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	öffentliche Verkehrsfläche - Fuß- und Radweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	dito
Ga, TGGa	Fläche für Nebenanlagen - Garagen, Gemeinschaftstiefgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 21a BauNVO
	Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit und der Leitungsträger	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	Gebäudestellung - verbindliche Hauptfirstrichtung / Nebenfirstrichtung -	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
SD	Gestaltung baulicher Anlagen - Satteldach - , s. Textteil	§ 74 Abs. 1 LBO
DN	Gestaltung baulicher Anlagen - Dachneigung 30 - 40 - als Mindest - bzw. Höchstgrenze	§ 74 Abs. 1 LBO
EFH	Höhenlage baulicher Anlagen - Erdgeschoßfußbodenhöhe -	§ 9 Abs. 2 BauGB
	Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - Bauweise, Gebäudestellung -	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Zu erhaltende Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Anzupflanzende Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Sammelstandort private Müllbehälter	

Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5, 6 BauGB)

	Altlastenverdachtsfläche	§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB

Hinweise

	Bestehende Gebäude; sie genießen Bestandsschutz