

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B.
GRZ 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

WA
2 WO

Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (2 Wohnungen)
- z.B.
Fh max. = 7,8m

maximale Firsthöhe (Fh max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- z.B.
Th max. = 4,5m

maximale Traufhöhe (Th max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- z.B.
EFH 410,50

Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze
- Hauptfirstrichtung / Nebenfistrichtung zwingend

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- V

Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich

P

Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
Öffentliche Stellplätze

5. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

V

Verkehrsgrün

6. Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung :

üSt

überdachte Stellplätze

Ga

Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung bestehender Bebauungspläne

—X—X—X

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: EFH

7. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung