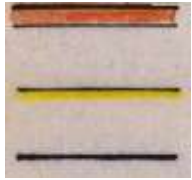


ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WA Allgemeines Wohngebiet

VERKEHRSFLÄCHEN



Gehweg

Fahrbahn

Straßenbegrenzungslinie



Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, Baugrenze Leitungs-, Geh-, und Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschoßflächenzahl

FÜLLSCHEMA D. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
- Bauweise
Dachform Dachneigung

BAUWEISE

Offene Bauweise

Nur Einzelhäuser

Firstrichtung, Hauptgebäude- richtung
Satteldach

Pflanzgebot



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BauGB und BauNVO)
 - 1.1 Bauliche Nutzung
 - 1.1.1 Art der baulichen Nutzung §§ 1 - 15 BauNVO Siehe Einschrieb im Plan.
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung §§ 15 - 21 a BauNVO Siehe Einschrieb im Plan.
 - 1.2.1 Zahl der Vollgeschosse Siehe Einschrieb im Plan.
 - 1.3 Bauweise §§ 9 (1) Nr.2 BauGB und § 22 BauNVO Siehe Einschrieb im Plan.
Es sind nur Einzelhäuser zulässig.
 - 1.4 Stellung der baulichen Anlagen §§ 9 (1) Nr.2 BauGB Siehe Einschrieb im Plan.
Die im Plan angegebenen Firsthaupt- richtungen sind zwingend einzuhalten.
 - 1.5. Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr.4 BauGB Garagen sind nur innerhalb der Baugrenzen zulässig (siehe auch 2.1).
Abweichend von der Festsetzung der offenen Bauweise dürfen Garagen auch im Grenzabstand unter gemeinsamem Dach mit dem Hauptbaukörper errichtet werden.