



Planzeichenerklärung  
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	
WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	
z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)	
z.B. Fh (max.) 7,50m	maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
z.B. Th (max.) 5,50m	maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
z.B. BH 365,50m	Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Hauptgebäuerichtung wahlweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)	
	öffentliche Straßenverkehrsflächen
Zweckbestimmung:	
	öffentliche Parkierungsfläche
	Fußwege
	landwirtschaftliche Wege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)	
	öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:	
	Verkehrsgrün
	Fläche für die Ableitung und Rückhaltung von unverschmutztem Niederschlagswasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)	
	Landwirtschaftsflächen
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)	
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Pflanzgebot für Einzelbaum
	Erhaltungsgebot für Einzelbaum
	Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Darstellung)

Art der Schutzgebiete und Schutzobjekte:	
	Vogelschutzgebiet

Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max Anzahl d. Wohneinheiten (WE)
-	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe (Th max.) = 6,00m* max. Firsthöhe (Fh max.) = 8,50m* * über Bezugshöhe (BH)	



GEMEINDE ESCHENBACH

BEBAUUNGSPLAN  
"KREBEN IV"

ZEICHNERISCHER TEIL (TeilA)  
I. BEBAUUNGSPLAN  
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	19.04.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	27.03.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3 (1) BauGB:	von 06.04.2017 bis 08.05.2017
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	17.10.2017
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	von 10.11.2017 bis 11.12.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	07.11.2017
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	20.03.2018

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Eschenbach, den 21.03.2018

Thomas Schubert  
(Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

28.03.2018