

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.
Fh (max.)
7,50m

maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
Th (max.)
5,50m

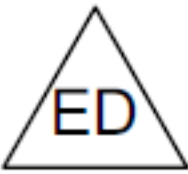
maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH
350,50m


Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

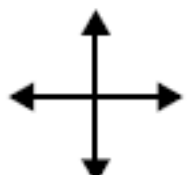
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig




Baugrenze



Hauptgebäuerichtung wahlweise


Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)




öffentliche Straßenverkehrsflächen


Zweckbestimmung :



öffentliche Parkierungsfläche




Fußwege



landwirtschaftliche Wege


Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

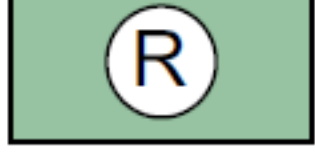


öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung :




Verkehrsgrün



Fläche für die Ableitung und Rückhaltung von unverschmutztem Niederschlagswasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald


(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)




Landwirtschaftsflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)




Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Pflanzgebot für Einzelbaum




Erhaltungsgebot für Einzelbaum




Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Darstellung)

Art der Schutzgebiete und Schutzobjekte :




Vogelschutzgebiet

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächen-zahl (GRZ)	max Anzahl d. Wohneinheiten (WE)
-	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe (Th max.) = 6,00m* max. Firsthöhe (Fh max.) = 8,50m* * über Bezugshöhe (BH)	