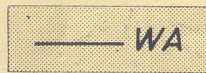


D. Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1a.b
BBauG
§ 4 BauNVO

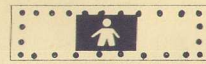
| | |
|-----|----|
| WA | II |
| 0,4 | - |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Dachneigung |



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 3
BBauG



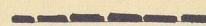
Baugrundstück für den Gemeinbedarf
(Kindergarten)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1f
BBauG



Flächen für Garagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1e
u. Nr. 12 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 5 BBauG



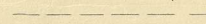
Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs. 4 BauNVO



Geplante Grundstücksgrenzen