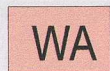


PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)

GFZ 0,7

Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 und § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

FH

Firsthöhe (§ 18 BauNVO)

EGFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

BAUWEISE; BAUGRENZEN



offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 Abs. 2 BauNVO)

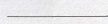


Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Zweckbestimmung:

Fußgänger; Fußweg



öffentliche Parkfläche



Verkehrsgrün



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Versorgungsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

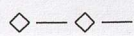


Zweckbestimmung:

Elektrizität

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Leitung unterirdisch

Zweckbestimmung:

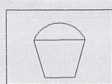
W

Wasserversorgung

GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

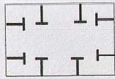


Zweckbestimmung:

Spielplatz

FLÄCHE UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



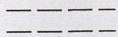
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Zweckbestimmung:

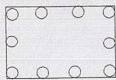
Biotop

LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Roigheim

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

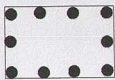
Anpflanzen:



Bäume

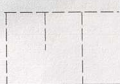


Sträucher

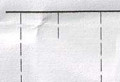


Umgrenzung zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR ERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



Abgrabung



Aufschüttung

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DER 2. ÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)



2. Änderungsbereichsgrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN



bestehende Grenze



geplante Grundstücksgrenze

995

Flurstücknummer



Höhenschichtlinie

A B

Bezeichnung der Erschließungsstraßen



Höhenkode OK Fahrbahn in m ü. NN



Geltungsbereich 1. Änderung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	FIRSTHÖHE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE