

# LEGENDE

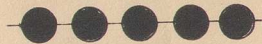
Gemeinde: Roigheim

Kreis: Heilbronn

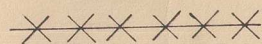
BEBAUUNGSPLAN : " UNTERE ZEILSTRASSE UND WELZBACHWEG "



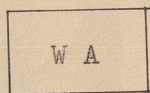
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



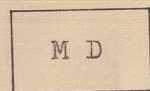
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Bauform



Allgemeines Wohngebiet



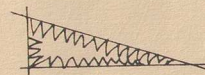
Dorfgebiet



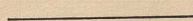
Baugrenze



Leitungsrecht



Sichtflächen



Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
GRZ	GFZ	
Bauweise	Dachform u. Dachneigung	

I + U = II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
siehe Planeintrag

II

~~HOCHSTGRENZE~~ 2 VOLLGESCHOSSE

0,4

Grundflächenzahl \ ( GRZ )

0,8

Geschoßflächenzahl ( GFZ )



Offene Bauweise



, Offene Bauweise

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig