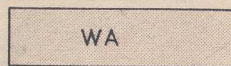


D. Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

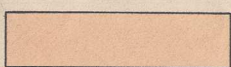


Sondergebiet

§ 11 BauNVO

WA	$\boxed{II} = I+D$
0,4	$\textcircled{0,8}$
0	SD <del>max</del> 30°-35°

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform



Straßenverkehrsflächen

§ 9(1)3  
BBauG



Öffentliche Parkflächen

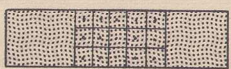
§ 9(1)3  
BBauG



Grünflächen

Parkanlage, Spielplatz

§ 9(1)8  
BBauG



Dauerkleingärten



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9(5)  
BBauG



**Elt. Freileitung**

§ 9(4) BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16(4)  
BauNVO



**Baugrenze**

§ 23(3) Bau NVO