

# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G



Mischgebiet

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.3

Grundflächenzahl

0.4

Geschoßflächenzahl \*

0

Offene Bauweise



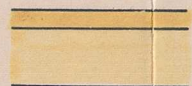
Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



Haupt-Gebäude- u. Firstrichtung



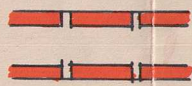
Öffentliche Verkehrsfläche  
(Aufteilung nur Richtlinie)



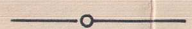
Von der Bebauung freizuhaltende  
Fläche



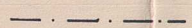
Gartenland



Leitungsrecht zugunsten eines  
Leitungsträgers



Bestehende Grundstücksgrenzen



Neue Grundstücksgrenzen

SD, DN...

Satteldach, Dachneigung in Grad



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Bäume zu pflanzen

EFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe

①

Platz-Nummer

Bgl



\*Gestrichen aufgrund vereinfachter Änderung des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße I" nach § 13 BauGB durch Gemeinderatsbeschuß vom 27.02.1991. Die öffentliche Bekanntmachung der Bebauungsplan-Änderung ist am 22.03. 1991 erfolgt;  
Inkrafttreten des geänderten Bebauungsplanes: 23. 03. 1991.