

Zeichenerklärung

Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 90 vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet § 8 Abs. 2 und Abs. 3 Nr. 1 u.2 BauNVO

GE/E eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 Abs. 2 Nr. 1 u. 2, Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
Betriebe u. Anlagen dürfen das Wohnen nicht wesentlich stören (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO).

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

WH_{max} 10,0 m maximale Wandhöhe

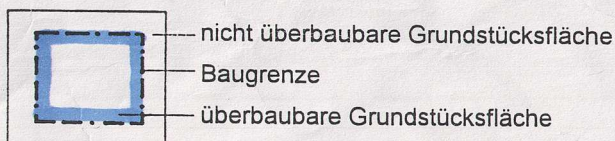
Nutzungsschablone:

Baugebiet	Wandhöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	

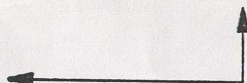
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

O offene Bauweise

4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



5. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



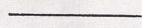
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 6 BauGB)



Fahrbahn
Gehweg



Feldweg



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 Abs. 6 BauGB)



Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)

— ◆ —◆— oberirdische Leitung

A = Abwasser

G = Gas

W = Wasser

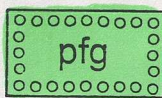
R = Regenwasser

— ◇ —◇— unterirdische Leitung

E = Stromkabel

Im Schutzstreifen sind bauliche Anlagen und Baumpflanzungen nicht zulässig.

9. Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Baum Planung



Baum Bestand

10. Sonstige Festlegungen



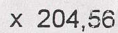
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Höhenschichtlinien



örtlich gemessene Höhe mit Bezugspunkt



Gewässer

Plangrundlage:

Höhenaufnahme Vermessungsbüro Seitz,

Auszug aus dem Liegenschaftskataster M 1 : 500 vom 14.3.1996