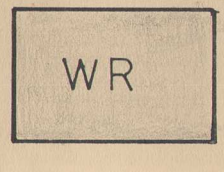
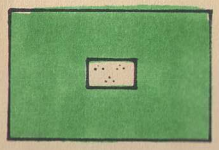
L E G E N D E

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bauland - Reines Wohngebiet



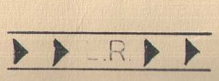
Öffentliche Grünfläche - Parkanlage



Verbindliche Flächen für Garagen

Baugrenze

Projektierte Grundstücksgrenzen



Leitungsrecht

Stellung der baulichen Anlagen. Firstrichtung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	-

Füllschema der Nutzungschablone

I + IU

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl GRZ max.

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ max.

Pflanzgebot

LANDRATSAMT HEILBRONN