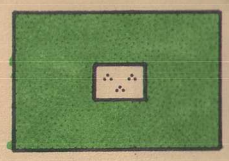
LEGENDE



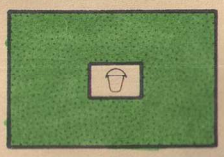
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



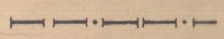
Bauland - Reines Wohngebiet



Öffentliche Grünfläche - Parkanlage



Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz

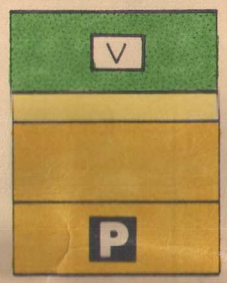


Baugrenze

projektierte Grundstücksgrenzen



Leitungsrecht



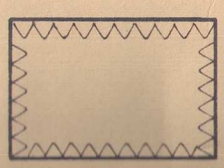
Verkehrsfläche
Grünanlage als Bestandteil der Verkehrsanlage

Gehweg

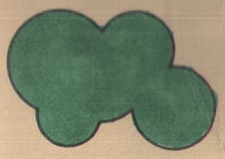
Straße

Parkplatz

Die Aufteilung der Verkehrsfläche ist unverbindlich



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke



Bindung zur Erhaltung von Baumgruppen

Stellung der baulichen Anlagen (Hauptrichtung der Außenseiten von Gebäuden

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	—

Füllschema der Nutzungsschablone

I+U

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. ein Vollgeschoss und ein anrechenbares Untergeschoß

0.4

Grundflächenzahl GRZ

0.8

Geschoßflächenzahl GFZ