

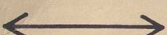
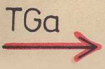

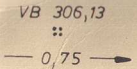

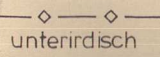



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (s. Textteil C.1.1)	§ 4 BauNVO
I, II	Zahl der Vollgeschosse - max. (s. Textteil C.1.4)	§ 16 und § 20(1) BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse - zwingend (s. Textteil C.1.4)	§ 16 und § 20(1) BauNVO
II.1, II.2, II.3	Zahl der Vollgeschosse, indexiert bezüglich der zulässigen Gebäudehöhen (s. Textteil C.1.2) 2, 1	§§ 16 und 18 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.1.3)	§ 19 BauNVO
a 1, a 2	Abweichende Bauweisen 1 und 2 (s. Textteil C.1.5.1 und C.1.5.2)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Ein- u. Ausfahrten von Tiefgaragen	§ 9(1)4 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg gemischte Nutzung Parkplatz Grünfläche Feldweg	§ 9(1)11 BauGB
	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
	Versorgungsleitung	§ 9(1)13 BauGB
	Fläche für die Abfallentsorgung: Standort für Abfallcontainer	§ 9(1)14 BauGB

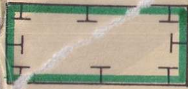


Öffentliche Grünfläche

§ 9(1)15 BauGB

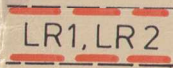


Kinderspielplatz



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(s. Textteil C.1.8)

§ 9(1)20 BauGB



Mit Rechten zu belastende Flächen:
Leistungsrechte (s. Textteil C.1.10)

§ 9(1)21 BauGB



Anpflanzung Einzelbaum
(s. Textteil C.1.11.1)

§ 9(1)25a BauGB



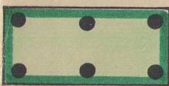
Flächige Anpflanzungen 1 und 2
(s. Textteil C.1.11.2 und C.1.11.3)

§ 9(1)25a BauGB



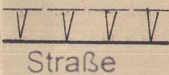
Erhaltung Einzelbaum

§ 9(1)25b BauGB



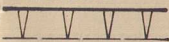
Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen

§ 9(1)25b BauGB

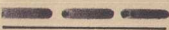


Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers
(s. Textteil C.1.12):
Abgrabung

§ 9(1)26 BauGB



Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD

Satteldach

DN

Dachneigung



Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude