



**Legende**

Pflanzgebiet

Ufergehölz

**Plan 1500**

**TEXTTEIL**

**1. Allgemeine Festsetzungen**

1.1 Bauweise: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

1.2 Art der baulichen Nutzung: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

1.3 Anzahl der Vollgeschosse: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

1.4 Bauweise: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

1.5 Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

1.6 Stellung der Gebäude: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

1.7 Pflanzgebiet: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

1.8 Ufergehölz: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

**2. Besondere Festsetzungen**

2.1 Gebäudehöhen: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

2.2 Grundflächenzahl (GFZ): Entsprechend den Vorschriften in Plan.

2.3 Geschossflächenzahl (GFZ): Entsprechend den Vorschriften in Plan.

2.4 Bauweise: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

2.5 Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

2.6 Stellung der Gebäude: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

2.7 Pflanzgebiet: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

2.8 Ufergehölz: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

**3. Sonstige Festsetzungen**

3.1 Bauweise: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

3.2 Art der baulichen Nutzung: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

3.3 Anzahl der Vollgeschosse: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

3.4 Bauweise: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

3.5 Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

3.6 Stellung der Gebäude: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

3.7 Pflanzgebiet: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

3.8 Ufergehölz: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

**4. Sonstige Festsetzungen**

4.1 Bauweise: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

4.2 Art der baulichen Nutzung: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

4.3 Anzahl der Vollgeschosse: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

4.4 Bauweise: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

4.5 Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

4.6 Stellung der Gebäude: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

4.7 Pflanzgebiet: Entsprechend den Vorschriften in Plan.

4.8 Ufergehölz: Entsprechend den Vorschriften in Plan.