

# Gemeinde Rümmingen

## Bebauungsplan und

### Örtliche Bauvorschriften:

#### "Mühlenstraße neu"

### Zeichenerklärung

#### Allgemein

—○— Bestehende Grundstücksgrenze

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

##### Art der Baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 1 (2) BauNVO



Sondergebiet § 11 (1) BauNVO



Gebäudebestand



Geplante Erweiterung  
mit Angabe der Nutzung



abzubrechende Baukörper

##### Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

##### Stellung baul. Anlagen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

##### Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB



private Verkehrsfläche



Landwirtschaftlicher Weg  
der Gemeinde



Stellplätze



Sichtdreieck

##### Fläche für die Landwirtschaft

§ 9 (1) Nr.18a BauGB



Baumschule (Pflanzenproduktion, kein Verkauf)

##### Wasserflächen

§ 9 (1) Nr.16 BauGB



Teich / Pool als Bestandteile der Mustergärten

##### Sonstige Planzeichen



Spielbereich als Bestandteil der Mustergärten



Fläche für Pflanzenverkauf

##### Flächen für Maßnahmen gem.

§ 9 (1) Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB



Anpflanzen von Bäumen



Anpflanzen von Sträuchern

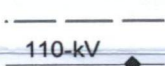
##### Nachrichtlich übernommene Festsetzungen § 9 Abs. 6 BauGB



Landschaftsschutzgebiet Kander



Gewässerrandstreifen



Grenze des Schutzstreifens

110-kV oberirdische Stromleitung

Grenze des Schutzstreifens

### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss am 14.12.2015  
Beschluss Bürgerbeteiligung  
und Behördenvoranhörung am 14.12.2015  
Auslegung vom 12.01.2016 bis 15.02.2016  
Beschluss über  
die Offenlegung am 18.07.2016  
bekanntgemacht am 26.07.2016  
Offenlage vom 03.08.2016 bis 05.09.2016

Beschluss über  
die erneute Offenlegung am 05.12.2016  
bekanntgemacht am 14.12.2016  
Offenlage vom 22.12.2016 bis 19.01.2017  
Satzungsbeschluss am 08.05.2017  
Rechtskraft am 23.05.2017



Meier, Bürgermeisterin