

Gemeinde Rümmingen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften: "Mühlenstraße neu"

Zeichenerklärung

Allgemein

Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

SO Sondergebiet § 11 (1) BauNVO

Gebäudebestand

Büro Geplante Erweiterung
mit Angabe der Nutzung

abzubrechende Baukörper

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Stellung baul. Anlagen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB

private Verkehrsfläche

Landwirtschaftlicher Weg
der Gemeinde

St Stellplätze

Sichtdreieck

Fläche für die Landwirtschaft

§ 9 (1) Nr.18a BauGB

Baumschule (Pflanzenproduktion, kein Verkauf)

Wasserflächen

§ 9 (1) Nr.16 BauGB

Teich / Pool als Bestandteile der Mustergärten

Sonstige Planzeichen

Spielbereich als Bestandteil der Mustergärten

Fläche für Pflanzenverkauf

Flächen für Maßnahmen gem.

§ 9 (1) Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen § 9 Abs. 6 BauGB

Landschaftsschutzgebiet Kander

Gewässerrandstreifen

Grenze des Schutzstreifens

oberirdische Stromleitung

Grenze des Schutzstreifens

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss am 14.12.2015
Beschluss Bürgerbeteiligung
und Behördenvoranhörung am 14.12.2015
Auslegung vom 12.01.2016 bis 15.02.2016
Beschluss über
die Offenlegung am 18.07.2016
bekanntgemacht am 26.07.2016
Offenlage vom 03.08.2016 bis 05.09.2016

Beschluss über
die erneute Offenlegung am 05.12.2016
bekanntgemacht am 14.12.2016
Offenlage vom 22.12.2016 bis 19.01.2017
Satzungsbeschluss am 08.05.2017
Rechtskraft am 23.05.2017



Meier, Bürgermeisterin

Ausarbeitung und Planerstellung
Stand: 07.11.2016

bearbeitet: IB
Lörracher Stadtbau-GmbH
Schillerstraße 4, 79540 Lörrach



M 1 : 500