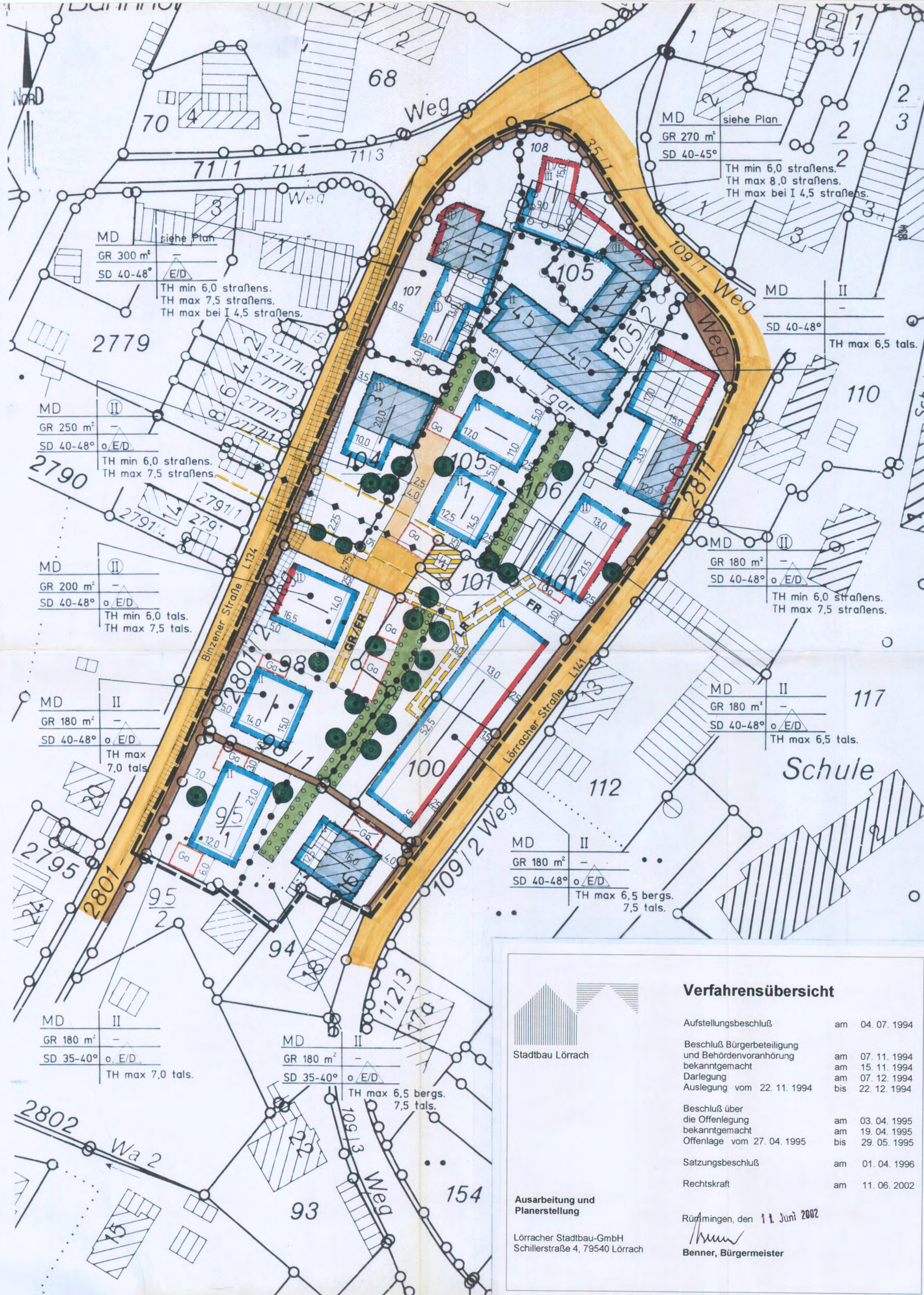


# GEMEINDE RÜMMINGEN

## BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN DEN STRASSEN"

M 1 : 500



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN IM HÖHENABSTAND

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHEGEBIETE
- GE GEWERBEGEBIETE
- SO SONDERGEBIETE

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND
- DG ART DER GESCHOSSE: OBERSTES GESCHOSS ALS DACHGESCHOSS
- SG UNTERSTES GESCHOSS ALS SOCKELGESCHOSS
- TH max HOHE BAULICHER ANLAGEN: TRAUFGRENZE ALS HÖCHSTMASS

#### BAUWEISE

- A NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- E NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE

#### STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- DACHFORM
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH

#### NUTZUNGSCHABLONE

- | NUTZUNGSART                   | GESCHOSSZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
|-------------------------------|--------------|---------------------|
| GRUNDFLÄCHE PRO BAUGRUNDSTÜCK |              |                     |
| DACHFORM                      |              |                     |
| DACHNEIGUNG                   |              |                     |
| BAUWEISE                      |              |                     |
| TRAUFHÖHE                     |              |                     |

#### FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

- GEMEINBEDARF 99 Abs.1 Nr.5 u. Abs.6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

#### VERKEHRSFLÄCHEN

- 99 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEH- u. FAHRRAD- u. SCHWELLEN- u. STRASSENBEGRENZUNGS- LINIEN
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- P RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
- EINFAHRT/AUSFAHRT ZWINGEND
- BEREICH FÜR EIN- UND AUSFAHRT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

#### VERSORGUNGSANLAGEN

- 99 Abs.1 Nr.12 u. Abs.6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN: 99 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

#### GRÜNFLÄCHEN

- 99 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- OFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISPI PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

#### WASSERFLÄCHEN

- 99 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB
- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

#### LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- 99 Abs.1 Nr.18 u. Abs.6 BauGB
- LANDWIRTSCHAFT
- WALD
- LANDSCHAFT 99 Abs.1 Nr.20 u. Abs.6 BauGB

#### UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON

- BÄUMEN
- STRÄUCHERN

#### UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON

- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE
- SCHUTZGEBIETE

#### STADTERHALTUNG

- 99 Abs.6 BauGB
- KULTURDENKMAL
- ABRUCH

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR 99 Abs.1 Nr.4 u. Abs.6 BauGB
- ST STELLPLATZ
- Ga GARAGEN
- TGA TIEFGARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN 99 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- GR GEHRECHT
- FR FAHRECHT
- LR LEITUNGSRECHT

- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN 99 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN 99 Abs.1 Nr.10 u. Abs.6 BauGB
- SCHUTZFLÄCHEN 99 Abs.1 Nr.24 u. Abs.6 BauGB

#### FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

- 99 Abs.1 Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- AUFSCHÜTTUNG BOSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER

#### SICHTDREIECK VON SICHTHINDERNISSEN

- JEDER ART-HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRRAD-FREIZUHALTEN
- GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES 99 Abs.7 BauGB

#### ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG

- 99 Abs.5 BauGB
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN

### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am	04.07.1994
Beschluss Bürgerbeteiligung und Behördenvoranfrage bekanntgemacht	am	07.11.1994
Darlegung	am	15.11.1994
Auslegung vom 22.11.1994	am	07.12.1994
	bis	22.12.1994
Beschluss über die Offenlegung bekanntgemacht	am	03.04.1995
Offenlage vom 27.04.1995	am	19.04.1995
	bis	29.05.1995
Satzungsbeschluss	am	01.04.1996
Rechtskraft	am	11.06.2002

Rümmingen, den 11. Juni 2002

Benner, Bürgermeister

Stadtbau Lörach

Ausarbeitung und Planerstellung

Lörcher Stadtbau-GmbH  
Schillerstraße 4, 79540 Lörach