

GEMEINDE RÜMMINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN DEN STRASSEN"



M 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBAUDE
- BESTEHENDE GEBAUDE VOM PLANE NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MISCHGEBIETE

GEWERBEGEBIETE

SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND

ART DER GESCHOSSE: OBERSTES GESCHOSS ALS DACHGESCHOSS

UNTERSTES GESCHOSS ALS SOCKELGESCHOSS

HÖHE BAULICHER ANLAGEN: TRAUFGHÖHE ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO

NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULASSIG

NUR EINZELHAUSER ZULASSIG

NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG

OFFENE BAUWEISE

GESCHLOSSENE BAUWEISE

ABWEICHENDE BAUWEISE

BAULINE

BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

DACHFORM

SATTELDACH

FLACHDACH

NUTZUNGSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHE PRO BAUGRUNDSTÜCK	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHFORM	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	TRAUFHÖHE

FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF §9 Abs.1 Nr.5 u. Abs.6 BauGB

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG FÄHRBAHN SCHWAMMSTRICH
- STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
- EINFABRT/AUSFABRT ZWINGEND
- BEREICH FÜR EIN- UND AUSFABRT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFABRT

VERSORGUNGSANLAGEN

§9 Abs.1 Nr.12 u.14 u. Abs.6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN §9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERRIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- OFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

§9 Abs.1 Nr.18 u. Abs.6 BauGB

- LANDWIRTSCHAFT
- WALD

LANDSCHAFT

§9 Abs.1 Nr.20 u.25 u. Abs.6 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:
- BÄUMEN
- STRAUCHERN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:

- BÄUMEN
- STRAUCHERN
- WALDGRENZE
- SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG

§9 Abs.6 BauGB

- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR §9 Abs.1 Nr.4 u.22 BauGB:
- ST STELLPLATZE
- Ga GARAGEN
- TGa TIEFGARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.10 u. Abs.6 BauGB
- SCHUTZFLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.24 u. Abs.6 BauGB
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS §9 Abs.1 Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- AUFSCHÜTTUNG
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER
- SICHTREIECK VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART-HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN-FREIZUHALTEN
- GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES §9 Abs.7 BauGB
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG §16 Abs.5 BauGB
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN



Stadtbau Lörrach

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß	am	04. 07. 1994
Beschluß Bürgerbeteiligung und Behördenvoranhörung bekanntgemacht	am	07. 11. 1994
	am	15. 11. 1994
Darlegung	am	07. 12. 1994
Auslegung vom 22. 11. 1994	bis	22. 12. 1994
Beschluß über die Offenlegung bekanntgemacht	am	03. 04. 1995
	am	19. 04. 1995
Offenlage vom 27. 04. 1995	bis	29. 05. 1995
Satzungsbeschluß	am	01. 04. 1996
Rechtskraft	am	11. 06. 2002

Ausarbeitung und Planerstellung

Lörracher Stadtbau-GmbH
Schillerstraße 4, 79540 Lörrach

Rümmingen, den 11. Juni 2002

Benner, Bürgermeister