



## Zeichenerklärungen

### Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der Baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**0,4**

GRZ Grunzflächenzahl gem.

§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO

**0,8**

GFZ Geschossflächen gem.

§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO

**I**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert

§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

### Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



offene Bauweise § 22(2) BauNVO



Einzel- oder Doppelhäuser zulässig



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB



Sichtdreieck



Garagenstandort



geplantes Bauvorhaben

### Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform : SD Satteldach  
FD Flachdach

**WA**

**II**

**0,4**

**0,8**



**O**

**SD/FD**

THmax tals.  
6,60m

## Gemeinde Rümmingen

### Bebauungsplanänderung gemäß

§ 13 (1) BauGB "Südliche Ortserweiterung"

Bereich Hützeweg Lgb. Nr. 1531

### Verfahrensübersicht

Änderungsbeschluss am 13.06.2016

Beschluss über die Offenlegung am 13.06.2016

Auslegung 22.06.2016 - 22.07.2016

Satzungsbeschluss am 26.09.2016

Genehmigt am 26.09.2016

Rechtskraft am 05.10.2016

**Meier, Bürgermeisterin**

Planteil **M 1 : 500**

Stand: Beschlüsse  
des Gemeinderats vom  
26.09.2016  
Ausarbeitung und Planerstellung



Lörracher Stadtbau - GmbH