

## Zeichnenerklärungen

### Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der Baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4

GRZ Grunflächenzahl gem.  
§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO

0,8

GFZ Geschossflächen gem.  
§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert  
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

### Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



offene Bauweise § 22(2) BauNVO



Einzel- oder Doppelhäuser zulässig



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB



Sichtdreieck



Garagenstandort



geplantes Bauvorhaben

### Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform : SD Satteldach  
FD Flachdach

## Gemeinde Rümmingen

Bebauungsplanänderung gemäß

§ 13 (1) BauGB "Südliche Ortserweiterung"

Bereich Hützeweg Lgb. Nr. 1531

## Verfahrensübersicht

Änderungsbeschluss am 13.06.2016

Beschluss über die  
Offenlegung am 13.06.2016

Auslegung 22.06.2016 - 22.07.2016

Satzungsbeschluss am 26.09.2016

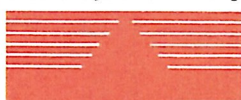
Genehmigt am 26.09.2016

Rechtskraft am 05.10.2016

Meier, Bürgermeisterin

Planteil M 1 : 500

Stand: Beschlüsse  
des Gemeinderats vom  
26.09.2016  
Ausarbeitung und Planerstellung



Lörracher Stadtbau - GmbH