


# Gemeinde Rümmingen


## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften: "Ortsetter"

### Zeichenerklärung

- Allgemein




Bestehendes Gebäude




Bestehende Grundstücksgrenze

### Planungsrechtliche Festsetzungen


Art der Baulichen Nutzung  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO




Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (siehe Anlage 1)



Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO (siehe Anlage 1)



Gemeinbedarfsfläche gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB



Flächen gleicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

II

als Höchstgrenze § 16 (2) Nr. 3 BauNVO


II

zwingend § 16 (2) Nr. 3 BauNVO


THmax

Zulässige Traufhöhe als Höchstgrenze


Bauweise, Baugrenzen  
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO




offene Bauweise § 22(2) BauNVO




nur Einzelhäuser zulässig




nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig



Baulinie § 23 (2) BauNVO




Baugrenze § 23 (3) BauNVO




Firstrichtung

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB




Straßenfläche




Gehweg, Fußweg

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB




Private Grünfläche




Öffentliche Grünfläche

Fläche für die Landwirtschaft  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB




Fläche für die Landwirtschaft


Sonstige Planzeichen



Wasserfläche § 9 (1) Nr.16 BauGB




Hochwasserschutz § 9 (1) Nr.16 BauGB




Einzelgebäude die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (6) BauGB


Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft § 9 (20) BauGB



Ausgleichsfläche aus dem B-Plan "Unter der Lörracher Straße"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB



Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Wohnungen je Gebäude	Bauweise
	Dachform Dachneigung OBV = Örtliche Bauvorschriften
Höhenlage der Gebäude	

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform :

SD Satteldach

### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß	am	19.06.1997
Beschluß Bürgerbeteiligung und Behördenvoranhörung	am	03.07.2000
Auslegung	vom	20.09.2000
Darlegung	bis	23.10.2000
Beschluß über die Offenlegung	am	25.09.2000
bekanntgemacht	am	05.04.2004
Offenlage	am	27.04.2004
Satzungsbeschluß	am	04.05.2004
Rechtskraft	bis	04.06.2004
	am	26.07.2004
	am	14.09.2004
Rümmingen, den 14.09.2004		

Benner, Bürgermeister

### Planteil

M 1 : 1000