

Gemeinde Rümmingen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften: "Ortsetter"

Zeichenerklärung

Allgemein

-  Bestehendes Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung § 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO

-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (siehe Anlage 1)

-  Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO (siehe Anlage 1)

-  Gemeinbedarfsfläche gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB

-  Flächen gleicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

- II** als Höchstgrenze § 16 (2) Nr. 3 BauNVO
- (II)** zwingend § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

- THmax Zulässige Traufhöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o** offene Bauweise § 22(2) BauNVO
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- ED** nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

-  Baulinie § 23 (2) BauNVO

-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO

-  Firstrichtung

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

-  Straßenfläche
-  Gehweg, Fußweg

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

-  Private Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche

Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) Nr. 15 BauGB

-  Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

-  Wasserfläche § 9 (1) Nr.16 BauGB
-  Hochwasserschutz § 9 (1) Nr.16 BauGB

-  Einzelgebäude die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (6) BauGB

Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft § 9 (20) BauGB

- A** Ausgleichsfläche aus dem B-Plan "Unter der Lörracher Straße"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

-  Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Wohnungen je Gebäude	Bauweise
Dachform Dachneigung ÖBV = Örtliche Bauvorschriften	
Höhenlage der Gebäude	

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform :

- SD Satteldach

Verfahrensübersicht

Planteil

M 1 : 1000

Aufstellungsbeschuß	am 19.06.1997
Beschluß Bürgerbeteiligung und Behördenvoranhörung	am 03.07.2000
Auslegung vom 20.09.2000	bis 23.10.2000
Darlegung	am 25.09.2000
Beschluß über die Offenlegung	am 05.04.2004
bekanntgemacht	am 27.04.2004
Offenlage vom 04.05.2004	bis 04.06.2004
Satzungsbeschuß	am 26.07.2004
Rechtskraft	am 14.09.2004
Rümmingen, den 14.09.2004	