

Gemeinde Rümmingen
Bebauungsplan und Örtliche
Bauvorschriften: "Ortsetter"

Zeichenerklärung

- Allgemein
- Bestehendes Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (siehe Anlage 1)

Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO (siehe Anlage 1)

Gemeinbedarfsfläche gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB

Flächen gleicher Nutzung

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Wasserfläche § 9 (1) Nr.16 BauGB

Hochwasserschutz § 9 (1) Nr.16 BauGB

Einzelgebäude die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (8) BauGB

Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft § 9 (20) BauGB

Ausgleichsfläche aus dem B-Plan "Unter der Lörcher Straße"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

als Höchstgrenze § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

zwingend § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

THmax Zulässige Traufhöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

offene Bauweise § 22(2) BauNVO

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Baulinie § 23 (2) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Firststrichung

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

Straßenfläche

Gehweg, Fußweg

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
offene Bauweise	1
Einzelhäuser	2
Einzel- oder Doppelhäuser	3

Höhenlage der Gebäude

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform :

SD Satteldach

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß	am 19.06.1997
Beschluß Bürgerbeteiligung und Behördenvoranhörung	am 03.07.2000
Auslegung	vom 20.09.2000 bis 23.10.2000
Darlegung	am 25.09.2000
Beschluß über die Offenlegung	am 05.04.2004
bekanntgemacht	am 27.04.2004
Offenlage	vom 04.05.2004 bis 04.06.2004
Satzungsbeschluß	am 26.07.2004
Rechtskraft	am 14.09.2004

Benner, Bürgermeister

Planteil

M 1 : 1000

Ausarbeitung und Planerstellung
Stand 17.03.2004
Bearbeitet: B
Lörcher Stadtbau-GmbH
Schillerstraße 4, 71540 Lörcher



Kataster: Stand 02/2004