

GEMEINDE RÜMMINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICHE ORTSERWEITERUNG RÜMMINGEN"

genehmigt am 16.07.1969 und 07.12.1971

PLANÄNDERUNG

im Bereich der Grundstücke 2599, 2600, 2584
und 2559 - 2563

durch Deckblatt

BEGRÜNDUNG

Der am 16.07.69 und 07.12.71 genehmigte Bebauungsplan setzt im Bereich der Grundstücke Lgb.Nr. 2599, 2600, 2584 und 2559 - 2563 Gebäude mit Flachdächern fest. Diese haben sich bautechn. und städtebaulich nicht bewährt.

Nach der Planänderung werden für diese Grundstücke Satteldächer wie folgt festgesetzt :

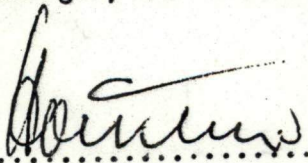
- Satteldach und Richtung gem. Planeintrag
- Dachneigung Nr. 2599, 2600, 2584 } max. 33 Grad
- Dachneigung Nr. 2559 bis 2563 }
- Traufhöhe nicht höher als 6 m (ab OK FB EG)
- Dachgauben zulässig - Gaubenlänge max. 1/3 der Hauslänge
Gaubenhöhe max. 1,20 m Ansichtshöhe
- zweigeschossige Bebauung

Die Satteldächer fügen sich wesentlich besser in die Gesamtsituation ein.

Garagen mit Flachdächern, Befreiungen sind möglich.

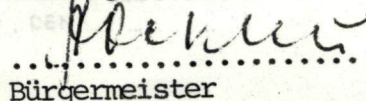
Die vorgesehene Planung berührt nicht die wesentlichen Grundzüge der Planung; die Bebauungsvorschriften zum rechtsgültigen Plan vom 16.07.69 und 07.12.71 gelten ansonsten auch für den Änderungsbereich.

Rümmingen, den 11.8.1986



Bürgermeister

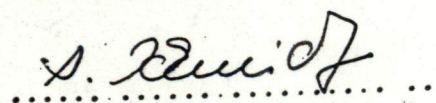
Rümmingen, den 06.10.1987



Bürgermeister

Lörrach, den 20.03.1986

Planverfasser :



Ingenieurgruppe REGIOPLAN

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

Lörrach, 22. FEB 1988