Gemeinde Rümmingen

Landkreis Lörrach

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

„Unter der Lörracher Straße"

Satzungen

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Gemeinde Rümmingen den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

„Unter der Lörracher Straße"

am 16. September 2002 als Satzung beschlossen.

§ 1
Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl S. 214), berichtigt am 16. Januar 1998 (BGBl. I, S. 137) – BauGB, zuletzt geändert am 27. Juli 2001, (BGBl.°I. S. 1950), - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466) BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58) - PlanzV
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. Dez. 2000 (GBl. S. 760), in Kraft getreten am 1. Februar 2001 - LBO BW
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 577 ber. S. 720), zuletzt geändert durch am 18. Dezember 1995 (GBl. 1996, S. 29) – GO BW

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

§ 3
Bestandteile der Satzungen

Der **Bebauungsplan** besteht aus:
1. den Festsetzungen im zeichnerischen Teil M 1 : 500 (Blatt 2)
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen

Beigefügt sind:
1. ein Übersichtsplan M 1:5000 (Bl. 1)
2. eine Begründung, die sich auch auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht
3. Grünordnungsplan, M 1 : 500, mit Bestandsplan und Erläuterungsbericht, Büro für Freiraumplanung, Dipl. Ing. D. Seliger BDLA, Hasenweg 1, 89275 Elchingen-Thalfingen
4. Berechnung der Schallemissionen durch den Straßenverkehr, Büro für Umwelt-Engineering, Hinterdorfstraße 11, 79415 Bad Bellingen, vom 27. März 2002
5. Geotechnischer Bericht der Ingenieurgruppe Geotechnik, Lindenbergstraße 12, 79199 Kirchzarten, vom 12. April 2002.

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus
1. den Darstellungen im zeichnerischen Teil (Blatt 2)
2. den textlichen Vorschriften

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den ergangenen örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO in Kraft.

Rümmingen, den 16. September 2002

Siegel der Gemeinde

GEMEINDE RÜMMINGEN

Benner, Bürgermeister