

**Betr.: Bebauungsplan-Änderung "Südliche Ortserweiterung
Rümmingen", Abschnitt II, Teilgebiet 1, für die
Grundstücke Lgb.Nr. 2 6 8 8 und 2 6 8 9**

Begründung:

Der am 3. Juni 1975 genehmigte Bebauungsplan setzt im Bereich der Grundstücke Lgb.Nr. 2 6 8 8 und 2 6 8 9 eine Bebauung von je einem Einzelhaus fest mit einer Geschosshöhe von I + IS.

Nach der Planungsänderung sind insgesamt 6 Reihenhäuser mit derselben Geschosshöhe vorgesehen. Für jedes Gebäude ist ein Garagenplatz vorhanden.

Die Planänderung wird durch die Lage der Grundstücke und deren Größe erforderlich.

Da die Grundstücke an einem Hochspannungsmast und unter der Hochspannungsleitung liegen, waren sie mit der ursprünglichen Nutzung nicht verkäuflich.

Die Neuplanung fügt sich gut in das Gesamtbild der Ringstraße ein, da bereits sämtliche Bauvorhaben dort realisiert wurden.

Die vorgesehene Änderung berührt die Grundzüge der Planung nur unwesentlich und bringt in gestalterischer Hinsicht für die benachbarten Grundstücke sowie gesamtökologisch eine wesentliche Verbesserung.

Die Bebauungsvorschriften zum rechtskräftigen Plan vom 3. Juni 1975 gelten auch für den Änderungsbereich.

Rümmingen, den 20. SEP. 1979
fr-gr

Der Bürgermeister-Stellvertreter



Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung

Lörrach, den 03. Okt. 1979.



Landratsamt
— Baurechtsamt —

In Kraft getreten am 17. Okt. 1979

Landratsamt Lörrach

— Baurechtsamt —



Müller