

Gemeinde Rümmingen
Landkreis Lörrach

SATZUNG

Über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen

(Örtliche Bauvorschrift)

Aufgrund von § 74 (2) Nr. 2 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. September 1995 (GBl. Nr. 24, S. 617, LBO) und § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GOBW) hat der Gemeinderat von Rümmingen am ~~4.11.96~~ in öffentlicher Sitzung die nachfolgende Örtliche Bauvorschrift über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebebahnen (Magnetschwebebahnplanungsgesetz - MBPIG) vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486) - BauGB -
2. §§ 74 und 79 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. September 1995 (GBl. S. 617) - LBO -
3. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 577), zuletzt geändert am 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860) - GO -

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschrift

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschrift ergeben sich aus der zeichnerischen Darstellung, M 1:5000, die Bestandteil dieser Satzung ist.

Die innerhalb des Gemeindegebiets liegenden gewerblichen Bauflächen sind nicht Bestandteil des Geltungsbereiches.

Einbezogen ist jedoch das ehemalige Betriebsareal der Tonwerke, das mittelfristig zu Wohnzwecken umstrukturiert werden soll.

§ 3

Bestandteile der örtlichen Bauvorschrift

Diese örtliche Bauvorschrift besteht aus:

1. der zeichnerischen Darstellung M 1:5000 des räumlichen Geltungsbereiches,
2. der Bauvorschrift über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen.

Beigefügt ist:

3. eine Begründung

§ 4

Bauvorschrift über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen

1. Abweichend von der Regelung in § 37 (1) Satz 1 bzw. § 37 (2) Satz 2 LBO sind für neugeschaffene Wohnungen grundsätzlich Stellplätze nach folgendem Schlüssel herzustellen:

1,25 Stellplätze/WE bei Wohnungen		bis 45 m ² Wohnfläche
1,5 Stellplätze/WE bei Wohnungen	≥ 45 m ²	bis 95 m ² Wohnfläche
2,0 Stellplätze/WE bei Wohnungen	≥ 95 m ²	Wohnfläche

Für die Berechnung der Wohnfläche gilt DIN 283 in der jeweils gültigen Fassung.

2. Für öffentlich geförderte Wohnungen ist je Wohnung, unabhängig von deren Größe, nur 1 Stellplatz anzulegen.

3. Ausnahmen

Ausnahmen von der unter Ziffer 1) getroffenen Regelung können zugelassen werden bei der Umnutzung und beim Ausbau von denkmalgeschützten Gebäuden i.S. des Denkmalschutzgesetzes Baden-Württemberg.

4. Ergibt sich bei der Berechnung der notwendigen Stellplätze eines Bauvorhabens in der Summe eine Bruchzahl, so wird bei < 0,5 abgerundet, bei ≥ 0,5 aufgerundet.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer dieser aufgrund von § 74 (2) Nr. 2 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Rümmingen, den 4. November 1996



Benner, Bürgermeister



**genehmigt gem.
§ 74 Abs. 6 LBO**

am 21. Jan. 97



In Kraft getreten am 04. Feb. 97

Landratsamt Lorrach
— Baurechtsamt —

