

# STRASSEN-UND BAULINIENPLAN ZUM B E B A U U N G S P L A N

## SÜDLICHE ORTSERWEITERUNG RÜMMINGEN, II. ABSCHNITT TEILGEBIET 1

UMFASST GANZ ODER TEILWEISE DIE GEWANNE: „OB DER LÖRRACHER STRASSE“, „AM FUHRMANN'S WEG“, „DECKEN GARTEN“, „BEIM GÄNSBRUNNEN“, „REBACKER“

### Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

	TEILGEBIET
	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	HÖHENLINIE MIT HÖHE ÜBER NN
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE PARZELLIERUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT MAST
	FIRSTRICHTUNG, ZWINGEND
	LEITUNGSRECHT
	NICHT BEBAUBARE FLÄCHE
	BEBAUBARE FLÄCHE
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (MIT BORDSTEINFÜHRUNG UND STRASSENACHSE)
	KINDERSPIELPLATZ
	VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
	TRAFOSTATION
	STÜTZMAUER
	BÖSCHUNG AUF PRIV. GELÄNDE
	ÖFFENTL. VERKEHRSFL. AUFGEHOBENE PLANUNG

	SICHTDREIECK
	PRIVATE STELLPLÄTZE
	EINZELGARAGEN
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
	NUTZUNGSART (WR = REINES WOHNGEBIET WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
	DACHFORM (FD = FLACHDACH SD = SATTELDACH, 27° BIS 33°)
	BAUWEISE (g = GESCHLOSSENE BAUWEISE △ = OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG △ = OFFENE BAUWEISE, HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)
I BIS VI	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
III	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
I + IS	1 VOLLGESCHOSS PLUS 1 UNTERGESCHOSS TALSEITS
	VERBOT DER ZUFAHRT U. DES ZUGANGES
	VON BEB. FREIZUH. SICHTFLÄCHE (ANPFL. U. EINFR. MAX. 0.80 m HOCH)

ANMERKUNG: ABMESSUNGEN UND ABSTÄNDE SIND AUS DEM PLAN (M. 1:500) ABZUGREIFEN  
RADIEN, LÄNGSPROFILE UND WEITERE QUERPROFILE SIND DER GESONDERT DARGESTELLTEN STRASSENBAU-  
PLANUNG ZU ENTNEHMEN



# AUFSTELLUNGS - UND GENEHMIGUNG SLEGENDE

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG IN DER SITZUNG AM 28. AUG. 1974 BESCHLOSSEN WORDEN.

DATUM: 29. AUG. 1974



DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) ENTSPRECHEND DEN §§ 2 UND 9 BBauG UND DES § 1 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86) SOWIE DER BauNVO VOM 26.6.1962 (BGBl. S. 425 ff) IN DER SITZUNG DER GEMEINDE VERTRETUNG AM 06. FEB. 1975

BESCHLOSSEN.

DATUM: 19. FEB. 1975



ANFERTIGUNG DER PLANUNTERLAGE NACH DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND AUFGRUND ÖRTLICHER AUFNAHMEN.

DATUM:

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM

GENEHMIGT WORDEN.

DATUM:

BEARBEITET GEMÄSS §§ 1 UND 2 BBauG IM AUFTRAG DER DEUTSCHEN STADTENTWICKLUNGS- UND KREDITGESELLSCHAFT 6 FRANKFURT/MAIN

DATUM: 15.8.1974

C.JASPERT - G. LANGE - H. LUXAT  
DIPLOM INGENIEURE  
5038 RODENKIRCHEN BEI KÖLN

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER OFFENLEGUNG WURDEN AM 29. JULI 1975 IN RÜMMINGEN ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBauG AM 30. JULI 1975 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

DATUM: 30. JULI 1975

DIESER PLANENTWURF MIT SEINER BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 02. OKT. 1974 BIS 04. NOV. 1974 ZU JEDERMANN'S EINSICHT OFFENGELEGEN.

DATUM: 10. NOV. 1974

