



**STRASSEN-UND BAULINIENPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN
SÜDLICHE ORTSERWEITERUNG RÜMMINGEN, II. ABSCHNITT
TEILGEBIET 1**

UMFASST GANZ ODER TEILWEISE DIE GEWÄNNE: „OB DER LÖRRACHER STRASSE“, „AM FUHRMANNS WEG“, „DECKEN GARTEN“, „BEIM GÄNSBRUNNEN“, „REBACKER“

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- TEILGEBIET
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- HÖHENLINIE MIT HÖHE ÜBER NN
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE PARZELLIERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT MAST
- FIRSTRICHTUNG, ZWINGEND
- LEITUNGSRECHT
- NICHT BEBAUBARE FLÄCHE
- BEBAUBARE FLÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (MIT BORDSTEIN-FÜHRUNG UND STRASSENACHSE)
- KINDERSPIELPLATZ
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- TRAFOSTATION
- STÜTZMAUER
- BOSCHUNG AUF PRIV. GELÄNDE
- ÖFFENTL. VERKEHRSFL. ,AUFGEHOBENE PLANUNG

- SICHTDREIECK
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- EINZELGARAGEN
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- NUTZUNGSART
(WR = REINES WOHNGEbiet
WA = ALLGEMEINES WOHNGEbiet)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- DACHFORM (FD = FLACHDACH
SD = SATTELDACH, 27° BIS 33°)
- BAUWEISE
(g = GESCHLOSSENE BAUWEISE
o = OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-
UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
a = OFFENE BAUWEISE,
HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)

- 1 BIS VI
ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
1 VOLLGESCHOSS PLUS 1 UNTERGESCHOSS TALSEITS
- VERBOT DER ZUFAHRT U. DES ZUGANGES
- VON BEB. FREIZUH. SICHTFLÄCHE (ANPFL. U.
EINF. MAX. 0,80 m. HOCH)

ANMERKUNG: ABMESSUNGEN UND ABSTÄNDE SIND AUS DEM PLAN (M 1:500) ABZUGREIFEN
RADIIEN, LANGSPROFILE UND WEITERE QUERPROFILE SIND DER GESONDERT DARGESTELLTEN STRASSENBAU-
PLANUNG ZU ENTHNEHMEN

AUFSTELLUNGS - UND GENEHMIGUNGSLEGENDE

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG IN DER SITZUNG AM 28. AUG. 1974 BESCHLOSSEN WORDEN.

DATUM: 28. AUG. 1974

ANFERTIGUNG DER PLANUNTERLAGE NACH DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND AUFGRUND ÖRTLICHER AUFNAHMEN.

DATUM:

BEARBEITET GEMÄSS §§ 1 UND 2 BBauG IM AUFTRAG DER DEUTSCHEN STADTENTWICKLUNGS- UND KREDITGESELLSCHAFT 6 FRANKFURT/MAIN

DATUM: 15.8.1974
C.JASPERT - G. LANGE - H. LUXAT
DIPLOM INGENIEURE
5038 RODENKIRCHEN BEI KÖLN

DIESER PLANENTWURF MIT SEINER BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 02.07.1974 BIS 01.08.1974 ZU JEDERMANN'S EINSICHT OFFENGELEGEN.

DATUM: 1.0.1975

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) ENTSPRECHEND DEN §§ 2 UND 9 BBauG UND DES § 1 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86) SOWIE DER BauNVO VOM 26.6.1962 (BGBl. S. 425 ff) IN DER SITZUNG DER GEMEINDE VERTRETUNG AM 28. FEB. 1975 BESCHLOSSEN.

DATUM: 18. FEB. 1975

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM

GENEHMT WORDEN.

DATUM:

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER OFFENLEGUNG WURDEN AM 28. JULI 1975 IN RÜMMINGEN ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBauG AM 30. JULI 1975 RECHTSVERBÄNDLICH GEWORDEN.

DATUM: 30. JULI 1975

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.
DVO der Landesregierung.

Lörrach, den 13. Juni 1975

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
— Bauabteilung —



In Kraft getreten am 30. Juli 1975
LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
— Baurechtsabteilung —
I. A.

Landsberg
Landsberg
Reg. Assessor

